

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-08-25

id ogłoszenia 31202

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 237/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **25 sierpnia 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **15 września 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 6 października 2026r.

Świętochłowice, dn. 25 sierpnia 2026r.

BRM.7125.9.2026.JD

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr dok.: 49881.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	1646/14
Identyfikator budynku	247601_1.0003.2739_BUD
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Nowa 11, Nowa 13
Sposób korzystania	Tereny zabudowane mieszkalne
Obszar całej nieruchomości	1070 m ²
Własność	Gmina Świętochłowice
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	495/1000 cz.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	1646/14
Identyfikatory działek	247601_1.0003.1646/14
Adres / położenie działki	Nowa 11, Nowa13
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	1070m ²
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Jednostka rejestrowa	G.1475
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 495/1000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,51m² wraz z piwnicą o powierzchni 8,64m² i z udziałem 59/1000 cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1646/14 o powierzchni 1070m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 7 usytuowany w segmencie nr 11 budynku mieszkalnego nr 11-13, położonego w Świętochłowicach przy Nowej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 59/1000 cz. we współwłasności:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- - części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1646/14 o powierzchni 1070m²
- dział III zawiera inny wpis: *zarząd nieruchomością wspólną sprawowany jest przez Gminę Świętochłowice na zasadach wynikających z umowy objętej aktem notarialnym Rep. „A” Nr 2404/2010 z dnia 27.05.2010r. – umowa o zarządzanie nieruchomością wspólną*
- dział IV wolny od wpisów

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

• Cena nieruchomości:

Sprzedaż dokonuje się za cenę **29 551,47 zł**, którą określono w następujący sposób: cena sprzedaży, ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości **200 309,00 zł**, pomniejszona o wysokość zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej w wysokości **3 299,20 zł**, stosownie do

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zarządzenia Nr 485/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 13 października 2025r. w sprawie ustalenia zasad naliczania waloryzacji i zwrotu kaucji mieszkaniowych wpłaconych przed dniem 12 listopada 1994r. przez najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Świętochłowice z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
 - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
 - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31

-