

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-09-07

id ogłoszenia 31794

instytucja Urząd Miasta Świętochłowice

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 250/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



BRM.7125.1.2026.JD

Nr dok.: 50804.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:**- według księgi wieczystej:**

Numer działki	168g/66
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Szkolna 20 i 22
Sposób korzystania	Droga, teren zabudowany mieszkalny
Obszar całej nieruchomości	806 m ²
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	371/1000 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	168g/66
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	806 m ²
Jednostka rejestrowa	G.1861

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Własność

Gmina Świętochłowice w udziale 371/1000
cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,81m² wraz z piwnicą o powierzchni 11,10m² i udziałem 60/1000 cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 168g/66 o powierzchni 806m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w segmencie nr 22 budynku mieszkalnego nr 20-22, położony w Świętochłowicach przy ul. Szkolnej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 60/1000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 168g/66 o powierzchni 806m²;
- dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis: *„zarząd nieruchomością wspólną sprawowany jest przez Gminę Świętochłowice na zasadach wynikających z umowy objętej aktem notarialnym Rep. „A” Nr 1786/2010 z dnia 26.04.2010r. – umowa o zarządzanie nieruchomością wspólną”.*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

• **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

• **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **35 855,85 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **239 039,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

• **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

• **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

• **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

• **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;

telefon: 32/349-19-31