

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

data dodania 2026-09-07

id ogłoszenia 31795

instytucja Urząd Miasta Świętochłowice

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 250/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



BRM.7125.19.2026.JD

Nr dok.: 50795.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

sezx

1. Oznaczenie nieruchomości:**- według księgi wieczystej:**

Numer działki	974/51
Identyfikator działki	247601_1.0002.974/51
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Księdza Józefa Michalskiego
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Numer działki	366/188
Identyfikator działki	247601_1.0002.366/188
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Księdza Józefa Michalskiego
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	1 334m ²
Identyfikator budynku	247601_0002.941_BUD
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Księdza Józefa Michalskiego 31

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lista wskazań w prawie (numer udziału
w prawie / wielkość udziału / rodzaj
współwłasności)

Własność Gmina Świętochłowice

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	366/188
Adres/położenie działki	Księdza Józefa Michalskiego
Identyfikator działki	247601_1.0002.366/188
Opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia działki	244 m ²
Numer działki	974/51
Adres/położenie działki	Księdza Józefa Michalskiego
Identyfikator działki	247601_1.0002.974/51
Opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia działki	1 090 m ²
Jednostka rejestrowa	G.994
Własność	Gmina Świątchłowice w udziale 224/1000 cz.

- **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,18m² wraz z piwnicą o powierzchni 2,73m² i udziałem 27/1000 cz. we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 974/51 i 366/188 o łącznej powierzchni 1 334m².

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

• **Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 28 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 31, położony w Świętochłowicach przy ul. Księdza Józefa Michalskiego, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 27/1000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 974/51 i 366/188 o łącznej powierzchni 1 334 m²;
- dział III zawiera wpis: „zarząd nieruchomością wspólną powierzono Gminie Świętochłowice”.
- IV księgi wieczystej – wolne od wpisów.

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

• **Cena nieruchomości:**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sprzedaż dokonuje się za cenę **27 591,15 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **183 941,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
 - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
 - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok.
nr 114;

telefon: 32/349-19-31