

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-09-07

id ogłoszenia 31796

instytucja Urząd Miasta Świętochłowice

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 250/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



BRM.7125.4.2026.JD

Nr dok.: 50809.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:**- według księgi wieczystej:**

Numer działki	1192/187
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Średnia 5, 5a, 5b
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	1 504 m ²
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	354/1000 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	1192/187
Adres budynku	Średnia 5, Średnia 5a, Średnia 5b
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, Chropaczów
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	1 504 m ²

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Jednostka rejestrowa

G.433

Własność

Gmina Świętochłowice w udziale 354/1000
cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,33m² wraz z piwnicą o powierzchni 10,49m² i udziałem 55/1000 cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1192/187 o powierzchni 1 504m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w segmencie nr 5b budynku mieszkalnego nr 5-5a-5b, położonego w Świętochłowicach przy ul. Średniej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 55/1000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1192/187 o powierzchni 1 504m²;
- dział III księgi wieczystej zawiera:
 - 1. Inny wpis: „zarząd nieruchomością wspólną powierzony jest Gminie Świętochłowice”

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- 2. Ograniczone prawo rzeczowe

- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

• **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

• **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **30 474,60 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **203 164,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

• **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

• **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

• **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

• **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;

telefon: 32/349-19-31