

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-09-07

id ogłoszenia 31797

instytucja Urząd Miasta Świętochłowice

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 250/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



BRM.7125.10.2026.JD

Nr dok.: 50817.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:**- według księgi wieczystej:**

Numer działki	3102/1
Identyfikator działki	247601_1.0001.3102/01
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, Chropaczów
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Łagiewnicka 3
Sposób korzystania	B – Tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	789 m ²
Własność	Gmina Świętochłowice
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	369/1000 cz.

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	3102/1
Identyfikatory działek	247601_1.0001.3102/1
Adres / położenie działki	Łagiewnicka 3
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	789m ²

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, Chropaczów
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Jednostka rejestrowa	G.853
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 369/1000cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 73,81m² wraz z piwnicą o powierzchni 8,89m² wraz z udziałem 71/100cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 3102/1 o powierzchni 789m².

• Opis nieruchomości:

- Lokal mieszkalny nr 10 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 3, położony w Świętochłowicach przy ul. Łagiewnickiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 71/1000 we współwłasności:
- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3102/1 o powierzchni 789m²
- dział III zawiera wpis: *ograniczone prawo rzeczowe*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- IV księgi wieczystej – wolne od wpisów.

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

• **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

• **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **40 805,45 zł**, którą określono w następujący sposób: cena sprzedaży, ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości **273 124,00 zł**, pomniejszona o wysokość zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej w wysokości **1 087,69 zł**, stosownie do Zarządzenia Nr 485/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 13 października 2025r. w sprawie ustalenia zasad naliczania waloryzacji i zwrotu kaucji mieszkaniowych wpłaconych przed dniem 12 listopada 1994r. przez najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Świętochłowice z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

• **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

• **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tutaj. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;

telefon: 32/349-19-31