

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-09-07

id ogłoszenia 31798

instytucja Urząd Miasta Świętochłowice

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 250/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



BRM.7125.14.2026.JD

Nr dok.: 50825.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:**- według księgi wieczystej:**

Numer działki	1106/40
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Gustawa Morcinka 9
Sposób korzystania	Tereny zabudowany mieszkalny
Obszar całej nieruchomości	787 m ²
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	18/100 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	1106/40
Adres / położenie działki	Świętochłowice, Gustawa Morcinka 9
Opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia działki	787m ²
Identyfikator działki	247601_1.0003.1106/40
Jednostka rejestrowa	G.1705
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 18/100cz.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,30m² wraz z piwnicą o powierzchni 13,15m² i udziałem 18/100cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1106/40 o powierzchni 787m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 9, położony w Świętochłowicach przy ul. Gustawa Morcinka, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 18/1000cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1106/40 o powierzchni 787m²;
- dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis: *zarząd nieruchomością wspólną sprawowany jest przez Gminę Świętochłowice na zasadach wynikających z umowy objętej aktem notarialnym Rep. „A” Nr 1440/2010 z dnia 14.04.2010r. – umowa o zarządzanie nieruchomością wspólną.*
- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

- **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **40 761,00 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **271 740,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
 - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
 - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok.
nr 114;

telefon: 32/349-19-31