

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-09-07

id ogłoszenia 31799

instytucja Urząd Miasta Świętochłowice

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 250/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



BRM.7125.17.2026.JD

Nr dok.: 50786.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:**- według księgi wieczystej:**

Numer działki	898/154
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	1-go Maja 19, 1-go Maja 21
Sposób korzystania	Tereny zabudowane mieszkalne
Obszar całej nieruchomości	646 m ²
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	212/1000 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	898/154
Adres budynku	1-go Maja 19, 1-go Maja 21
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003 Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	646 m ²

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Jednostka rejestrowa

G.1191

Własność

Gmina Świętochłowice w udziale 212/1000
cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,51m² wraz z piwnicą o powierzchni 3,67m² i udziałem 51/1000 cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 898/154 o powierzchni 646 m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w segmencie nr 19 budynku mieszkalnego nr 19-21, położonego w Świętochłowicach przy ul. 1-go Maja, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 51/1000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 898/154 o powierzchni 646 m²;
- dział III i IV księgi wieczystej – wolne od wpisów.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

- **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **26 189,70 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **174 598,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

1. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

2. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- 1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;

telefon: 32/349-19-31