

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-09-07

id ogłoszenia 31800

instytucja Urząd Miasta Świętochłowice

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 250/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



BRM.7125.18.2026.JD

Nr dok.: 50793.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:**- według księgi wieczystej:**

Numer działki	941/21
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Świętochłowice
Sposób korzystania	Teren zabudowany mieszkalny
Numer działki	943/22
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Świętochłowice
Obszar całej nieruchomości	799 m ²
Identyfikator budynku	247601_1.0003.916.BUD
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Górnicza 73
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	18/100 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	941/21
Adres/położenie działki	Górnicza 73
Identyfikator działki	247601_1.0003.941/21
Opis użytku	B – tereny mieszkaniowe

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Powierzchnia działki	121 m ²
Numer działki	943/22
Adres/położenie działki	Górnicza 73
Identyfikator działki	247601_1.0003.943/22
Opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia działki	678 m ²
Jednostka rejestrowa	G.1654
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 18/100 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,90m² wraz z udziałem 18/100 cz. we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 941/21 i 943/22 o łącznej powierzchni 799 m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 73, położony w Świętochłowicach przy ul. Górniczej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 18/100 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 941/21 i 943/22 o łącznej powierzchni 799 m²;

- dział III zawiera wpis: „zarząd nieruchomością wspólną sprawowany jest przez Gminę Świętochłowice na zasadach wynikających z umowy objętej aktem notarialnym Rep. „A” Nr 1698/2010 z dnia 22.04.2010r. – umowa o zarządzanie nieruchomością wspólną”.

- IV księgi wieczystej – wolne od wpisów.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

• Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

• Cena nieruchomości:

Sprzedaż dokonuje się za cenę **37 067,85 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **247 119,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

• Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dotyczy.

- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tutaj: Urzędu Miejskiego pok. nr 114;

telefon: 32/349-19-31