

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

data dodania 2026-09-30

id ogłoszenia 32122

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 273/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **30 września 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **21 października 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 11 listopada 2026r.

Świętochłowice, dn. 30 września 2026r.

BRM.7125.33.2026.JD

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr dok.: 53404.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowie

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	197/47
Identyfikator działki	247601_1.0002.197/47
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowie, Świętochłowie M., Świętochłowie
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Juliana Zubrzyckiego
Sposób korzystania	B – Tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	828 m ²
Identyfikator działki	247601_1.0002.197/47
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Juliana Zubrzyckiego 12, Juliana Zubrzyckiego 14, Juliana Zubrzyckiego 16, Juliana Zubrzyckiego 18

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lista wskazań w prawie (numer udziału
w prawie / wielkość udziału / rodzaj 1328081/16632000 cz.
współwłasności)
Własność Gmina Świętochłowice

- według katastru nieruchomości:

Numer działki 197/47
Adres / położenie działki Świętochłowice, Juliana Zubrzyckiego
Opis użytku B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia działki 828m²
Identyfikator działki 247601_1.0002.197/47
Adres budynku Juliana Zubrzyckiego 12, Juliana Zubrzyckiego 14, Juliana
Zubrzyckiego 16, Juliana Zubrzyckiego 18
Jednostka rejestrowa G.792
Własność Gmina Świętochłowice w udziale 1328081/16632000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,65m² wraz z piwnicą o powierzchni 2,74m² i udziałem 249480/16632000 (15/1000) cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 197/47 o powierzchni 828m².

• Opis nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Lokal mieszkalny nr 8 usytuowany w segmencie nr 12 budynku mieszkalnego nr 12-14-16-18 położony w Świętochłowicach przy ul. Juliana Zubrzyckiego, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 249480/16632000 (15/1000) cz. we współwłasności:
 - części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
 - działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 197/47 o powierzchni 828m²
- w dziale III widnieje inny wpis: *„zarząd nieruchomością wspólną sprawowany jest na zasadach określonych w art.20 ust.1 Ustawy o własności lokali poprzez zarząd wspólnoty mieszkaniowej”*
- IV księgi wieczystej – wolne od wpisów.

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

2. **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **35 647.93 zł** którą określono w następujący sposób: wartość sprzedaży, ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości **242 004,00 zł**, pomniejszona o wysokość zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej w wysokości **4 351,11 zł**, stosownie do Zarządzenia Nr 485/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 13 października 2025r. w sprawie ustalenia zasad naliczania waloryzacji i zwrotu kaucji mieszkaniowych wpłaconych przed dniem 12 listopada 1994r. przez najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Świętochłowice z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
 - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
 - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

- **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31