

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

data dodania 2026-09-30

id ogłoszenia 32123

instytucja Urząd Miasta Świętochłowice

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 273/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **30 września 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **21 października 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. **11 listopada 2026r.**

Świętochłowice, dn. 30 września 2026r.

BRM.7125.29.2025.JD

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr dok.: 53406.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	3076
Identyfikator działki	247601_1.0001.3076
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, Chropaczów
Położenie	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	M. Kopernika 4 i 8
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Numer działki	3081
Identyfikator działki	247601_1.0001.3081
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, Chropaczów
Położenie	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	M. Kopernika 4 i 8

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Obszar całej nieruchomości	1657m ²
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	433/1000 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	3076
Adres / położenie działki	Świętochłowice, Mikołaja Kopernika
Opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia działki	1583m ²
Identyfikator działki	247601_1.0001.3076
Numer działki	3081
Adres / położenie działki	Świętochłowice, Mikołaja Kopernika
Opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia działki	74m ²
Identyfikator działki	247601_1.0001.3081
Obręb ewidencyjny	0001, Chropaczów
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 433/1000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,98m² wraz z piwnicą o powierzchni 10,67m² i udziałem 42/1000 cz. we współwłasności działek o numerach

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ewidencyjnych 3076 i 3081o łącznej powierzchni 1657m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 6 znajdujący się w segmencie nr 4 budynku mieszkalnego nr 4 i 8, położony w Świętochłowicach przy ul. Mikołaja Kopernika, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 42/1000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3076 i 3081 o łącznej powierzchni 1657m²;
- dział III i IV księgi wieczystej – wolny od wpisów

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

2. **Cena nieruchomości:**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sprzedaż dokonuje się za cenę **40 511,70 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **270 078,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
 - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
 - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

- **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok.
nr 114; telefon: 32/349-19-31