

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

data dodania 2026-09-30

id ogłoszenia 32124

instytucja Urząd Miasta Świętochłowice

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 273/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **30 września 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **21 października 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 11 listopada 2026r.

Świętochłowice, dn. 30 września 2026r.

BRM.7125.38.2026.JD

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr dok.: 53409.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	1188/187
Identyfikator działki	247601_1.0001.1188/187
Położenie	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Łagiewnicka 9, Łagiewnicka 9a
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	469m ²
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	755/1000 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

- według katastru nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Numer działki	1188/187
Adres / położenie działki	Świętochłowice, Łagiewnicka
Opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia działki	469m ²
Identyfikator działki	247601_1.0001.1188/187
Adres budynku	Łagiewnicka 9, Łagiewnicka 9a
Jednostka rejestrowa	G.530
Obręb	0001, Chropaczów
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 755/1000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,49m² wraz z piwnicą o powierzchni 5,22m² i udziałem 86/1000 cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1188/187 o powierzchni 469m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w segmencie nr 9 budynku mieszkalnego nr 9-9a, położony w Świętochłowicach przy ul. Łagiewnickiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 86/1000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1188/187 o powierzchni 469m²;
- w dziale III księgi wieczystej widnieć inny wpis: „zarząd nieruchomością wspólną sprawuje Gmina Świętochłowice”.
- dział IV księgi wieczystej – wolny od wpisów.

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

• **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

• **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **21 066,75 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **140 445,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

• **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

• **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

1. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

- **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31