

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

data dodania 2026-10-02

id ogłoszenia 32247

instytucja Urząd Miasta Świętochłowice

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 275/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **2 października 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **23 października 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 13 listopada 2026r.

Świętochłowice, dn. 2 października 2026r.

BRM.7125.3.2026.JD

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr dok.: 54310.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399 z póź.zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowie

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	1013/41
Identyfikator działki	247601_1.0003.AR 5.1013/41
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowie
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowie, Świętochłowie M., Świętochłowie
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Fryderyka Chopina 3, Fryderyka Chopina 3a
Sposób korzystania	B – Tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	1032 m ²
Własność	Gmina Świętochłowie
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	168/1000 cz.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	1013/41
Adres / położenie działki	Świętochłowice, Fryderyka Chopina
Opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia działki	1032m ²
Adres budynku	Fryderyka Chopina 3, Fryderyka Chopina 3a
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Jednostka rejestrowa	G.1792
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 168/1000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,80m² wraz z piwnicą o powierzchni 8,82m² i udziałem 92/1000 cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1013/41 o powierzchni 1032m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany w segmencie nr 3 budynku mieszkalnego nr 3-3a, położony w Świętochłowicach przy ul. Fryderyka Chopina, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 92/1000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1013/41 o powierzchni 1032m²
- dział III księgi wieczystej zawiera – inny wpis
- dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

• Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

• Cena nieruchomości:

Sprzedaż dokonuje się za cenę **37 942,76 zł**, którą określono w następujący sposób: wartość rynkowa lokalu, ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości **255 092,00 zł**, pomniejszona o wysokość zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej w wysokości **2 140,30 zł**, stosownie do Zarządzenia Nr 485/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 13 października 2025r. w sprawie ustalenia zasad naliczania waloryzacji i zwrotu kaucji mieszkaniowych wpłaconych przed dniem 12 listopada 1994r. przez najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Świętochłowice z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
 - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
 - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31