

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-10-02

id ogłoszenia 32248

instytucja Urząd Miasta Świętochłowice

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 275/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **2 października 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **23 października 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 13 listopada 2026r.

Świętochłowice, dn. 2 października 2026r.

BRM.7125.20.2026.JD

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr dok.: 53853.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	1528/336
Identyfikator działki	247601_1.0003.1528/336
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Metalowców 8A-F
Sposób korzystania	B – Tereny zabudowane mieszkalne
Obszar całej nieruchomości	3 117 m ²
Własność	Gmina Świętochłowice
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	371/1000 cz.

- według katastru nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Numer działki	1528/336
Identyfikator budynku	247601_1.0003.2417_BUD
Adres budynku	Metalowców 8a, Metalowców 8b, Metalowców 8c, Metalowców 8d, Metalowców 8e, Metalowców 8f
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	3 117m ²
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie	Świętochłowice
Jednostka rejestrowa	G.1717
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 371/1000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 64,30m² wraz z piwnicą o powierzchni 17,15m² i udziałem 25/1000 cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1528/336 o powierzchni 3 117m².

• Opis nieruchomości:

- Lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w segmencie nr 8d budynku mieszkalnego nr 8a-8b-8c-8d-8e-8f położony w Świętochłowicach przy ul. Metalowców, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 25/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1528/336 o powierzchni 3 117m²
- w dziale III widnieje inny wpis: *„zarząd nieruchomością wspólną sprawowany jest przez Gminę Świętochłowice na zasadach wynikających z umowy objętej aktem notarialnym Rep. „A” Nr 1567/2010 z dnia 16.04.2010r. – umowa o zarządzanie nieruchomością wspólną”.*
- dział IV księgi wieczystej – wolny od wpisów.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

• Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

• Cena nieruchomości:

Sprzedaż dokonuje się za cenę **35 048,40 zł** którą określono w następujący sposób: wartość sprzedaży, ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości **235 422,00 zł**, pomniejszona o wysokość zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej w wysokości **1 765,98 zł**, stosownie do Zarządzenia Nr 485/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 13 października 2025r. w sprawie ustalenia zasad naliczania waloryzacji i zwrotu kaucji

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

mieszkaniowych wpłaconych przed dniem 12 listopada 1994r. przez najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Świętochłowice z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
 - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
 - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok.
nr 114; telefon: 32/349-19-31