

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**data dodania** 2026-10-02

**id ogłoszenia** 32249

**instytucja** Urząd Miasta Świętochłowice

**miasto** Świętochłowice

**numer telefonu** 32/349-19-31

**numer wydania** 275/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **2 października 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **23 października 2026r.**

**+ 3 tygodnie tj. 13 listopada 2026r.**

Świętochłowice, dn. 2 października 2026r.

BRM.7125.22.2026.JD

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Nr dok.: 53828.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2026r., poz. 399 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowie**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

**- według księgi wieczystej:**

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Numer działki      | 2937/5                      |
| Położenie          | Świętochłowie               |
| Ulica              | Polna 39, 41, 43            |
| Sposób korzystania | Teren zabudowany mieszkalny |
| Numer działki      | 3512/5                      |
| Położenie          | Świętochłowie               |
| Ulica              | Polna 39, 41, 43            |
| Sposób korzystania | Teren zabudowany mieszkalny |
| Numer działki      | 3513/5                      |
| Położenie          | Świętochłowie               |
| Ulica              | Polna 39, 41, 43            |
| Sposób korzystania | Teren zabudowany mieszkalny |

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

|                                                                                            |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Obszar całej nieruchomości                                                                 | 1546 m <sup>2</sup>  |
| Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności) | 218/1000 cz.         |
| Własność                                                                                   | Gmina Świętochłowice |

**- według katastru nieruchomości:**

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| Numer działki             | 2937/5                                      |
| Adres / położenie działki | ul. Polna – przy nr 39-41-43 i ul. Szkolnej |
| Opis użytku               | dr – drogi                                  |
| Powierzchnia działki      | 109 m <sup>2</sup>                          |
| Identyfikator działki     | 247601_1.0003.2937/5                        |
| Numer działki             | 3512/5                                      |
| Adres / położenie działki | ul. Szkolna – przy ul. Polnej – 43          |
| Opis użytku               | dr – drogi                                  |
| Powierzchnia działki      | 24 m <sup>2</sup>                           |
| Identyfikator działki     | 247601_1.0003.3512/5                        |
| Numer działki             | 3513/5                                      |
| Adres / położenie działki | Świętochłowice; Polna                       |
| Opis użytku               | B – tereny mieszkaniowe                     |
| Powierzchnia działki      | 1413m <sup>2</sup>                          |
| Identyfikator działki     | 247601_1.0003.3513/5                        |
| Jednostka rejestrowa      | G.1832                                      |
| Własność                  | Gmina Świętochłowice w udziale 218/1000 cz. |

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**• Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,21m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni 9,88m<sup>2</sup> i udziałem 47/1000 cz. we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych: 2937/5, 3512/5 i 3513/5 o łącznej powierzchni 1546m<sup>2</sup>.

**• Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w segmencie nr 41 budynku mieszkalnego nr 39-41-43, położonego w Świętochłowicach przy ul. Polnej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 47/1000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2937/5, 3512/5 i 3513/5 o łącznej powierzchni 1546m<sup>2</sup>;
- w dziale III księgi wieczystej widniejący wpis: *„zarząd nieruchomością wspólną sprawuje Gmina Świętochłowice”*.
- dział IV księgi wieczystej – wolny od wpisów.

**• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

MW / U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

- **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **36 794,10 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **245 294,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
  - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
  - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**  
**nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31