

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**data dodania** 2026-04-15

**id ogłoszenia** 27804

**instytucja** Urząd Miejski w Świętochłowicach

**miasto** Świętochłowice

**numer telefonu** 32/349-19-31

**numer wydania** 105/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:

**15-04-2026**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **06-05-2026**

+ 3 tygodnie tj. 27-05-2026r. Świętochłowice, dn. 15 kwietnia 2026r.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

BRM.7125.73.2025.JD

Nr dok. 35201.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

### **Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

##### **- według księgi wieczystej:**

Numer działki	2555/156
Identyfikator działki	247601_1.0003.AR 3.2555/156
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Katowicka 45-45a
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Numer działki	3349/156
Identyfikator działki	247601_1.0003.AR 3.3349/156
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Katowicka 43-43a-43b-43c

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	1 871m <sup>2</sup>
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	223/1000 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

**- według katastru nieruchomości:**

Numer działki	2555/156, 3349/156
Identyfikatory działki	247601_1.0003.2555/156, 247601_1.0003.3349/15
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Katowicka 43, Katowicka 43a, Katowicka 43b, Katowicka 43c, Katowicka 45, Katowicka 45a
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	1 871 m <sup>2</sup>
Jednostka rejestrowa	G.1813
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 223/1000 cz.

**• Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 66,75m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni 6,08m<sup>2</sup> i udziałem 20/1000 cz. we współwłasności działek o numerach

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

ewidencyjnych 2555/156, 3349/156 o łącznej powierzchni 1 871m<sup>2</sup>.

**• Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w segmencie nr 43b budynku mieszkalnego nr 43-43a-43b-43c-45-45a, położonego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 20/1000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działek oznaczonych numerami ewidencyjnym 2555/156, 3349/156 o łącznej powierzchni 1 871m<sup>2</sup>;
  - dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis;
  - dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

**• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

2. **Cena nieruchomości:**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **51 707,70 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **344 718,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
  - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
  - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

- **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok.  
nr 114; telefon: 32/349-19-31