

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

data dodania 2026-10-02

id ogłoszenia 32251

instytucja Urząd Miasta Świętochłowice

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 275/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **2 października 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **23 października 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. **13 listopada 2026r.**

Świętochłowice, dn. 2 października 2026r.

BRM.7125.28.2025.JD

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr dok.: 53845.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	641/27
Identyfikator działki	247601_1.0002.641/27
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Chorzowska 40, 42
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Numer działki	642/29
Identyfikator działki	247601_1.0002.642/29
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Chorzowska 40, 42

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	976 m ²
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	84/1000 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	641/27
Adres / położenie działki	Świętochłowice, Chorzowska
Identyfikatory działki	247601_1.0002.641/27
Opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchni użytkowa	849m ²
Adres budynku	Chorzowska 40, Chorzowska 42
Numer działki	642/29
Adres / położenie działki	Świętochłowice, Chorzowska
Identyfikator działki	247601_1.0002.642/29
Opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia użytkowa	127m ²
Jednostka rejestrowa	G.546
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 84/1000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,64m² wraz z piwnicą o powierzchni 5,68m² i udziałem 84/1000 cz. we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 641/27 i 642/29 o łącznej powierzchni 976m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się w segmencie nr 40 budynku mieszkalnego nr 40-42, położonego w Świętochłowicach przy ul. Chorzowskiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 84/1000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 641/27 i 642/29 o łącznej powierzchni 976m²;
- dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis: *„zarząd nad nieruchomością wspólną powierzono Gminie Świętochłowice”*
- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

57MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

- **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **39 718,20 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **264 788,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
 - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
 - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31