

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

data dodania 2026-10-02

id ogłoszenia 32252

instytucja Urząd Miasta Świętochłowice

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 275/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **2 października 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **23 października 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 13 listopada 2026r.

Świętochłowice, dn. 2 października 2026r.

BRM.7125.29.2025.JD

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr dok.: 53406.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	912/55
Położenie	Świętochłowice
Ulica	Górnicza
Sposób korzystania	Teren niezabudowany
Obszar całej nieruchomości	1858m ²
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	Górnicza 11
Przeznaczenie budynku	Budynek mieszkalny
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	74/1000 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

- według katastru nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Numer działki	912/55
Adres / położenie działki	Świętochłowice, Górnicza
Opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia działki	1858m ²
Identyfikator działki	247601_1.0003.912/55
Adres budynku	Górnicza 11
Jednostka rejestrowa	G.1827
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 74/1000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,68m² wraz z piwnicą o powierzchni 4,10m² i udziałem 33/1000 cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 912/55 o powierzchni 1858m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 13 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 11, położony w Świętochłowicach przy ul. Górniczej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 33/1000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 912/55 o powierzchni 1858m²;

- dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis: „zarząd nieruchomością wspólną powierzono zarządowi wspólnoty mieszkaniowej wybranemu zgodnie z zasadami określonymi w art.20 ust.1 ustawy o Własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz.1048)”

- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

• **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

• **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **28 211,85 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **188 079,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

• **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

• **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tutaj. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31