

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-04-15

id ogłoszenia 27805

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 105/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:

15-04-2026

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **06-05-2026**

+ 3 tygodnie tj. 27-05-2026r. Świętochłowice, dn. 15 kwietnia 2026r

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BRM.7125.59.2025.JD

Nr dok. 35188.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	1527/336
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Hutnicza 9a, Hutnicza 9b
Sposób korzystania	Tereny zabudowane mieszkalne
Obszar całej nieruchomości	688m ²
Identyfikator budynku	247601_1.0003.1162.BUD
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	584/1000 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	1527/336
Identyfikatory działek	247601_1.0003.1527/336
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Hutnicza ga, Hutnicza gb
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	688 m ²
Jednostka rejestrowa	G.1469
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 584/1000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 75,52m² wraz z piwnicą o powierzchni 14,76m² i udziałem 84/1000 cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1527/336 o powierzchni 688m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 7 znajdujący się w segmencie nr ga budynku mieszkalnego nr ga-gb, położonego w Świętochłowicach przy Hutniczej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 84/1000 cz. we współwłasności:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1527/336 o powierzchni 688m²;
 - dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis;
 - dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

• **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

• **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **41 475,15 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **276 501,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

1. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
3. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
4. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
5. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

- **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tutaj. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31