

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-04-15

id ogłoszenia 27806

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świtochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 105/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:

15-04-2026

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **06-05-2026** + 3 tygodnie tj. 27-05-2026

Świętochłowice, dn. 15 kwietnia 2026r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BRM.7125.66.2025.JD

Nr dok. 35191.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	2584/156, 2590/156, 2583/156, 2585/156
Identyfikator budynku	247601_1.0003.559_BUD
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Cmentarna 2, Cmentarna 4
Identyfikator budynku	247601_1.0003.1470_BUD
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Katowicka 45f, Katowicka 45g, Katowicka 45h, Katowicka 45i, Katowicka 45k, Katowicka 45l
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Sposób korzystania	Tereny Zabudowane Mieszkalne, B – Tereny mieszkaniowe



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Obszar całej nieruchomości	6 045m ²
Własność	Gmina Świętochłowice
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	255/1000 cz.

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	2584/156, 2590/156, 2583/156, 2585/156
Identyfikatory działek	247601_1.0003.2583/156, 247601_1.0003.2590/156, 247601_1.0003.2584/156, 247601_1.0003.2585/156
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Cmentarna 2, Cmentarna 4, Katowicka 45F, Katowicka 45G, Katowicka 45H, Katowicka 45I, Katowicka 45K, Katowicka 45L
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	6 045 m ²
Jednostka rejestrowa	G.2016
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 255/1000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 66,78m² wraz z piwnicą o powierzchni

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

5.33m² i udziałem 13/1000 cz. we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 2584/156, 2590/156, 2583/156 i 2585/156 o łącznej powierzchni 6 045 m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 9 znajdujący się w segmencie nr 45k budynku mieszkalnego, położonego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 45f-45g-45h-45i-45k-45l i ul. Cmentarnej 2-4, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 13/1000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2584/156, 2590/156, 2583/156 i 2585/156 o łącznej powierzchni 6 045 m².
- dział III księgi wieczystej zawiera wpisy;- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

• **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **51 472,73 zł**, którą określono w następujący sposób: cena sprzedaży, ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości **346 976,00 zł**, pomniejszona o wysokość zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej w wysokości **3 824,46 zł**, stosownie do Zarządzenia Nr 485/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 13 października 2025r. w sprawie ustalenia zasad naliczania waloryzacji i zwrotu kaucji mieszkaniowych wpłaconych przed dniem 12 listopada 1994r. przez najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Świętochłowice z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
 - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
 - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

- **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31