

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**data dodania** 2026-04-15

**id ogłoszenia** 27807

**instytucja** Urząd Miejski w Świętochłowicach

**miasto** Świtochłowice

**numer telefonu** 32/349-19-31

**numer wydania** 105/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:

**15-04-2026**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **06-05-2026**

+ 3 tygodnie tj. 27-05-2026

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Świętochłowice, dn. 15 kwietnia 2026r.

BRM.7125.76.2024.JD

Nr dok. 35177.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

### **Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

##### **- według księgi wieczystej:**

Numer działki	1536/336
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Hutnicza 1, Hutnicza1a, Hutnicza 1b, Hutnicza 1c, Hutnicza 1e
Sposób korzystania	Tereny zabudowane mieszkalne
Obszar całej nieruchomości	1 908m <sup>2</sup>
Identyfikator budynku	247601_1.0003.1133.BUD

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Lista wskazań w prawie (numer udziału  
w prawie / wielkość udziału / rodzaj 7058/10000 cz.  
współwłasności)  
Własność Gmina Świętochłowice

**- według katastru nieruchomości:**

Numer działki	1536/336
Identyfikatory działki	247601_1.0003.1536/336
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Hutnicza 1, Hutnicza1a, Hutnicza 1b, Hutnicza 1c, Hutnicza 1e
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	1 908 m <sup>2</sup>
Jednostka rejestrowa	G.1450
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 7058/10000 cz.

**• Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,39m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni 17,26m<sup>2</sup> i udziałem 259/10000 cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1536/336 o powierzchni 1 908m<sup>2</sup>.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

• **Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w segmencie nr 1c budynku mieszkalnego nr 1-1a-1b-1c-1d-1e, położonego w Świętochłowicach przy Hutniczej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 259/10000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1536/336 o powierzchni 1 908m<sup>2</sup>;
  - dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis;
  - dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

• **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **29 008,50 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

majątkowego, w wysokości **193 390,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

1. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
2. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
3. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
4. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
5. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

- **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tutaj: Urzędzie Miejskiego pok.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

nr 114; telefon: 32/349-19-31