

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**data dodania** 2026-04-16

**id ogłoszenia** 27832

**instytucja** Urząd Miejskie w Świętochłowicach

**miasto** Świętochłowice

**numer telefonu** 32/349-19-31

**numer wydania** 106/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** ślaskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:

**16-04-2026**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **07-05-2026**

+ 3 tygodnie tj. 28-05-2026r.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Świętochłowice, dn. 16 kwietnia 2026r.

BRM.7125.65.2025.JD

Nr dok. 35712.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

### **Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

##### **- według księgi wieczystej:**

Numer działki	2584/156, 2590/156, 2583/156, 2585/156
Identyfikator budynku	247601_1.0003.559_BUD
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Cmentarna 2, Cmentarna 4
Identyfikator budynku	247601_1.0003.1470_BUD
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Katowicka 45f, Katowicka 45g, Katowicka 45h, Katowicka 45i, Katowicka 45k, Katowicka 45l
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Sposób korzystania	Tereny Zabudowane Mieszkalne, B – Tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	6 045m <sup>2</sup>
Własność	Gmina Świętochłowice
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	255/1000 cz.

**- według katastru nieruchomości:**

Numer działki	2584/156, 2590/156, 2583/156, 2585/156
Identyfikatory działek	247601_1.0003.2583/156, 247601_1.0003.2590/156, 247601_1.0003.2584/156, 247601_1.0003.2585/156
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Cmentarna 2, Cmentarna 4, Katowicka 45F, Katowicka 45G, Katowicka 45H, Katowicka 45I, Katowicka 45K, Katowicka 45L
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	6 045 m <sup>2</sup>
Jednostka rejestrowa	G.2016
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 255/1000 cz.

**• Powierzchnia nieruchomości:**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,10m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni 5,62m<sup>2</sup> i udziałem 10/1000 cz. we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 2584/156, 2590/156, 2583/156 i 2585/156 o łącznej powierzchni 6 045 m<sup>2</sup>.

**• Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się w segmencie nr 45g budynku mieszkalnego, położonego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 45f-45g-45h-45i-45k-45l i ul. Cmentarnej 2-4, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 10/1000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2584/156, 2590/156, 2583/156 i 2585/156 o łącznej powierzchni 6 045 m<sup>2</sup>.
- dział III księgi wieczystej zawiera wpisy;
- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

**• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- **Cena nieruchomości:**
  - Sprzedaż dokonuje się za cenę **38 537,70 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **256 918,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.
- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
  - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
  - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31