

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

data dodania 2023-03-10

id ogłoszenia 7914

instytucja Urząd Miasta Świnoujście

miasto Świnoujście

numer telefonu 91 327 87 57.

numer wydania 69/2023

strona www www.bip.um.swinoujscie.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo zachodniopomorskie



Załącznik do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Świnoujście
z dnia

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Świnoujście ogłasza:

przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawców na okres 10 lat dla każdej z poniższych nieruchomości przeznaczonych na potrzeby obsługi użytkowników ruchu, tj. montaż na każdej nieruchomości jednego urządzenia do ładowania pojazdów elektrycznych wraz z wykonaniem odpowiedniego dojazdu do stacji oraz wykonaniem przyłączy stacji do elektroenergetycznej sieci poprzez realizację niezbędnych prac budowlano-przyłączeniowych oraz zarządzania stacjami ładowania pojazdów elektrycznych.

Lp. Ulica Oznaczenie nieruchomości Powierzchnia Oznaczenie w MPZP symbolem

1. 11 Listopada KW SZ1W/00003287/1 40 m2 02.II.KD.G – ulica główna kategorii powiatowej
2. Trentowskiego KW SZ1W/00028803/6 28 m2 014 KDL – publiczna droga gminna
3. Mieszka I KW SZ1W/00021133/9 23 m2 Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego
4. Przetarg ma charakter przetargu pisemnego nieograniczonego, w którym mogą wziąć udział dowolni oferenci.
5. Przetarg przeprowadzony jest w formie pisemnej w drodze składania przez oferentów pisemnych ofert.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członków komisji przetargowej.
7. W przypadku niewykonania stacji ładowania pojazdów elektrycznych do 180 dni od zawarcia umowy dzierżawy wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
8. Czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza dla wyżej wymienionych terenów

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z przeznaczeniem na potrzeby obsługi użytkowników ruchu wynosi 3,00 zł netto (słownie: trzy złote 00/100) za 1 m² gruntu miesięcznie. Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.

9. Postąpienie dla nieruchomości wynosi 0,50 zł bądź wielokrotność kwoty 0,50 zł netto za 1 m².

10. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.

11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat począwszy od

12. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) wniesienie wadium w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100),

2) wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 15 marca 2023 r. w podanej powyżej wysokości z oznaczeniem „Przetarg – dzierżawa stacje ładowania pojazdów elektrycznych”, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta,

3) wpłacenie wadium zgodnie z niniejszym ogłoszeniem uprawnia Uczestnika do udziału w przetargu na licytację nieruchomości.

13. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

14. W przypadku niewygrania przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto.

15. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie od 31 marca do 5 kwietnia 2023 r.

16. Oferty należy złożyć w formie pisemnej do dnia 16 marca 2023 roku do godziny 1500

w budynku głównym Urzędu Miasta Świnoujście przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Biurze Obsługi Interesanta (parter), w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg – dzierżawa stacje ładowania pojazdów elektrycznych”.

17. Do odbycia przetargu wystarczy złożenie jednej ważnej oferty.

18. Oferta powinna zawierać:

- zaoferowaną cenę, która nie może być niższa od ceny wywoławczej;
- wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogłoszenia;

- pisemne oświadczenie (załącznik nr 2);

- pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z aktualnym stanem przedmiotu dzierżawy i przejęciem nieruchomości w stanie istniejącym;

- pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu;

- potwierdzenia wniesienia wadium;

- numer rachunku bankowego, na które powinno być zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty oferenta;

- oferty złożone po wyznaczonym terminie, nieczytelne lub niezawierające wymaganych elementów, nie będą rozpatrywane.

19. Kryteria wyboru oferty: jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu; oferta z najwyższym czynszem dzierżawnym stanowić będzie ofertę najkorzystniejszą; wysokość czynszu podana w ofercie powinna być wyższa od wysokości czynszu określonego w pkt 18 niniejszego ogłoszenia.

20. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 17 marca 2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Świnoujście przy ulicy Karsiborskiej 4d, sala nr 1.19. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni, a wszyscy, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu zostaną zawiadomieni odrębnym pismem w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu; oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie powiadomiony o terminie podpisania umowy. W przypadku złożenia równorzędnych ofert uznanych za najkorzystniejsze, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty; przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

21. Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny: 3,00 zł netto (słownie: trzy złote 00/100)

za 1 m² gruntu. Miesięczny czynsz dzierżawny stanowi najwyższa stawka zaproponowana przez oferenta + należny podatek VAT w stawce obowiązującej.

Na dzień ogłoszenia przetargu stawka VAT wynosi 23%. Wylicytowana stawka czynszu nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.

22. Termin wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji: czynsz płatny do 10 dnia każdego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

miesiąca. W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

23. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
24. Prezydentowi Miasta Świnoujście przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
25. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej,
ul. Karsiborska 4d, telefon: 91 327 87 57.**

Załączniki:
1) formularz ofertowy,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- 2) oświadczenie,
- 3) projekt umowy.

[136_2023_zarządzeniePobierz](#)

[projekt-umowy-zal.-graficznyPobierz](#)

[formularz-ofertowyPobierz](#)

[oświadczeniePobierz](#)