

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI CZĘŚCI DZIAŁKI NR 70/1, OBRĘB 0004**

data dodania 2025-06-24

id ogłoszenia 22070

instytucja Urząd Miasta Świnoujście

miasto Świnoujście

numer telefonu (91) 321 30 65.

numer wydania 175/2025

strona www <http://www.swinoujście.pl>

typ transakcji dzierżawa

województwo zachodniopomorskie



PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości

- I. Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy części działki nr 70/1, obręb 0004, spośród mieszkańców będących właścicielami

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oraz współwłaścicielami lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy
**ul. Granicznej 7. Dzierżawa zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony z
przeznaczeniem na miejsce postojowe do użytku własnego:**

Lp. ULICA	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	OZNACZENIE W MPZP SYMBOLEM:
1. ul. Graniczna	Część działki nr 70/1 o pow. 26m ² , obręb 0004, Księga Wieczysta nr SZ1W/00014331/5	26m²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowej nieruchomości.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Dojazd do przedmiotu dzierżawy z ul. Granicznej (działka 83 w obrębie ewidencyjnym 0004, użytek dr) oraz część działki 70/1 w obrębie ewidencyjnym 0004, użytek B.

I. Warunki przetargu:

- II. Przetarg zostaje ograniczony do mieszkańców będących właścicielami oraz współwłaścicielami lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Granicznej 7 w Świnoujściu.
- III. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
- IV. Czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza dla wyżej wymienionego terenu z przeznaczeniem na miejsce postojowe na potrzeby własne wynosi: 6,00 zł netto (słownie: sześć złotych 00/100) za 1 m² gruntu miesięcznie.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- V. Postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi **1,00 zł lub wielokrotność tej kwoty**, o którą powiększa się czynsz wywoławczy za 1 m² nieruchomości określony w pkt. 3.
Do stawki czynszu wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
- VI. Terminy wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji: czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- VII. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
- VIII. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, począwszy od dnia **1 sierpnia 2025 r.**
- IX. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w dniach od 28.07.2025 r. do 31.07.2025 r.
- X. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
- XI. **Przetarg odbędzie się 11 lipca 2025 r. o godzinie o godz. 10⁰⁰ w sali nr 1 Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5.**
- XII. **Warunki udziału w przetargu jest:**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Wniesienie wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 7 lipca 2025 r. w podanej powyżej wysokości z oznaczeniem „**Przetarg ul. Graniczna miejsce postojowe**”, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. nr **27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta.
3. Wpłacenie wadium zgodnie z niniejszym ogłoszeniem uprawnia Uczestnika do udziału w przetargu na licytację nieruchomości.
4. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
5. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż
w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na rachunki bankowe wskazane przez uczestników przetargu.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.
7. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt III pkt 5.
8. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
9. w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
10. w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

11. podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich jej warunków,
12. podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o dysponowaniu tytułem prawnym przez właścicieli oraz współwłaścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Granicznej 7.
13. podpisanie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości (ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych).
14. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu nie może posiadać zaległości wobec Gminy Miasto Świnoujście (z tytułu czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego, podatków).

Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 206, tel. (91) 321 30 65. lub na stronie internetowej:
<http://www.swinoujście.pl>

[Załącznik graficzny do ogłoszeniaPobierz](#)

[projekt umów przetarg GranicznaPobierz](#)