

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA  
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**

**data dodania** 2023-03-31

**id ogłoszenia** 8265

**instytucja** Urząd Miasta Świnoujście

**miasto** Świnoujście

**numer telefonu** (91) 327 86 23 lub (91) 327 86 11.

**numer wydania** 90/2023

**strona www** <http://www.swinoujście.pl>

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** zachodniopomorskie



**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZARZĄDZENIA NR 164./2023**

Prezydenta Miasta Świnoujście

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dnia 30 marca 2023 r.

## **PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

### **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy dla każdej nieruchomości.

I Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

<b>Lp</b>	<b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>POW. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Lp</b>	<b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>POW. (m<sup>2</sup>)</b>
<b>1</b>	część działki nr 254/13	2232	<b>4</b>	część działki nr 254/19	1085
<b>2</b>	część działki nr 254/14	2210	<b>5</b>	działka nr 254/9	4767
<b>3</b>	część działki nr 254/15	1720			

II Nieruchomości położone są w obrębie ewidencyjnym nr 0010, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00053910/3. Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.

1) Umowa dzierżawy na czas określony, tj. 30 lat.

2) **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** działki położone są na przedłużeniu ulicy Portowej na terenie MULNIKA, w pobliżu nabrzeża Nr 91.

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wszystkie działki są skomunikowane z drogami gminnymi (w trakcie realizacji przez Gminę), oznaczonymi w mpzp symbolem 10.III.KDL i 18.III.KDL.

Działki położone są na terenie oznaczonym w mpzp symbolem PS.III.A.45 – tereny produkcyjno składowe z możliwością realizowania obiektów produkcyjnych i usługowych, magazynowych

i składowych; Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji

o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji zrealizowanej zgodnie z umową i zaakceptowaną przez Wydierżawiającego dokumentacją w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.

### III Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 2,00 zł netto ( słownie: dwa złote ) za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie. Przez okres dwóch lat od dnia podpisania umowy dzierżawy Dzierżawca będzie płacił 10% wylicytowanej stawki netto czynszu dzierżawnego, która to kwota zostanie powiększona

o podatek VAT w stawce obowiązującej.

- Postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi **0,10 zł lub wielokrotność tej kwoty**, o którą powiększa się czynsz wywoławczy za 1 m<sup>2</sup> gruntu określony w pkt. 2.
- Terminy wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji: czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu

o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

- Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
- Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
  - Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w dniach 11-15.05.2023 r., z mocą obowiązywania od dnia 15.05.2023 r.
- **Przetarg odbędzie się 26 kwietnia 2023 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w sali nr 130** Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.
- Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
- W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

### IV Warunkiem udziału w przetargu jest:

**1) wniesienie wadium** dla nieruchomości oznaczonych w pkt. I niniejszego ogłoszenia dla Numerów:

a) 1, 2, 3, 4 - wadium ustala się w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

00/100),

b) 5 - wadium ustala się w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

2) wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 20 kwietnia 2023 roku w podanej powyżej wysokości zgodnie z ppkt a) i b) z oznaczeniem „**Przetarg – dzierżawa MULNIK**”, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. **nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**; termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe;

**3) Wpłacenie jednego wadium w wysokości zgodnie z niniejszym ogłoszeniem uprawnia Uczestnika do udziału w przetargu na licytację nieruchomości, dla których to wadium zostało określone - do czasu wylicytowania jednej z nich.**

4) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako dzierżawca, zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości;

5) pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na rachunki wskazane przez uczestników przetargu;

6) w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt IV pkt 5).

7) Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

a. w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,

b. w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- c. podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy, oraz oświadczenia o średnim, małym lub mikro Przedsiębiorcy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej [www.bip.um.swinoujście.pl](http://www.bip.um.swinoujście.pl) w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

**Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 209, tel. (91) 327 86 23 lub (91) 327 86 11. lub na stronie internetowej: <http://www.swinoujście.pl>*