

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE OGŁASZA V PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W ŚWINOUJŚCIU PRZY ULICY MARSZAŁKA
JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO**

data dodania 2025-10-14

id ogłoszenia 24122

instytucja Urząd Miasta Świnoujście

miasto Świnoujście

numer telefonu 91 327-86-22

numer wydania 287/2025

strona www www.bip.um.swinoujscie.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 643 /2025

Prezydenta Miasta Świnoujście

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z dnia 13 października 2025r.

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

**Ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego,
położonego w Świnoujściu przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 10 lok. nr 5**

Informacja o nieruchomości

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium
1	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 99,79 m² , mieszczący się w budynku położonym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10 wraz z udziałem 9979/139455 w częściach wspólnych budynku i własności gruntu	Lokal mieszkalny: własność Grunt: własność	588 000 zł brutto – VAT zw.	50 000 zł

Budynek mieszkalny przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10 położony jest na
działkach: nr 451 o pow. 0,0409 ha i nr 452 o pow. 0,0406 ha, obręb 0006 m.
Świnoujście, księga wieczysta: SZ1W/00014866/4.

Lokal położony jest na 4 kondygnacji w budynku 5 kondygnacyjnym. Powierzchnia
użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 99,79 m² i składa się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki
z WC i przedpokoju. Lokal posiada dostęp do balkonu.

Lokal wymaga remontu, nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście NR LXVII/422/2002 z dnia 05 lipca 2002 roku, w/w lokal znajduje się w obszarze przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe plus inna koncentracja usług.

Nieruchomość przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10 położona na terenie, którym układ urbanistyczny Śródmieście i Dzielnica Uzdrowskowa wraz z zielenią wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1177, decyzją PSOZ/Sz n/5340/33/91 z dnia 26.07.2001r.

Informacje o przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Na dzień ogłoszenia przetargu - podatek od towarów i usług VAT- zw.

I przetarg odbył się 02.08.2024 r., II przetarg odbył się 08.11.2024 r., III przetarg odbył się 14.02.2025 r., IV przetarg odbył się 27.06.2025 r.

Przetarg odbędzie się **15.12.2025 roku o godzinie 10.00** - w sali 130 Urzędu Miasta w Świnoujściu
ul. Wojska Polskiego Nr 1/5 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. wniesienie kwoty wadium, przelewem na konto Urzędu Miasta w Świnoujściu:
PeKaO S. A. – Świnoujście **NR 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187** -do dnia **9.12.2025**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

roku – za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta.

2. przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.ceidg.gov.pl),
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości (art.23 ust.1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych;
- w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w protokole z przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami pok. 206, Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, tel. 91 327-86-22, fax. 91 327-86-12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl, <http://www.swinoujście.pl>.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Informacje dla Nabywcy

Zawarcie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu, w terminie najpóźniej 30 dni od daty zamknięcia przetargu. Koszty związane z nabyciem nieruchomości opłaty notarialne, sądowe, podatki itp. ponosi Kupujący. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie dochodów Gminy Miasto Świnoujście: *PeKaO S. A. – Świnoujście NR 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933 najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.*

Okazanie granic nieruchomości na koszt Gminy Miasto Świnoujście, nastąpi na wniosek nabywcy złożony w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia aktu notarialnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

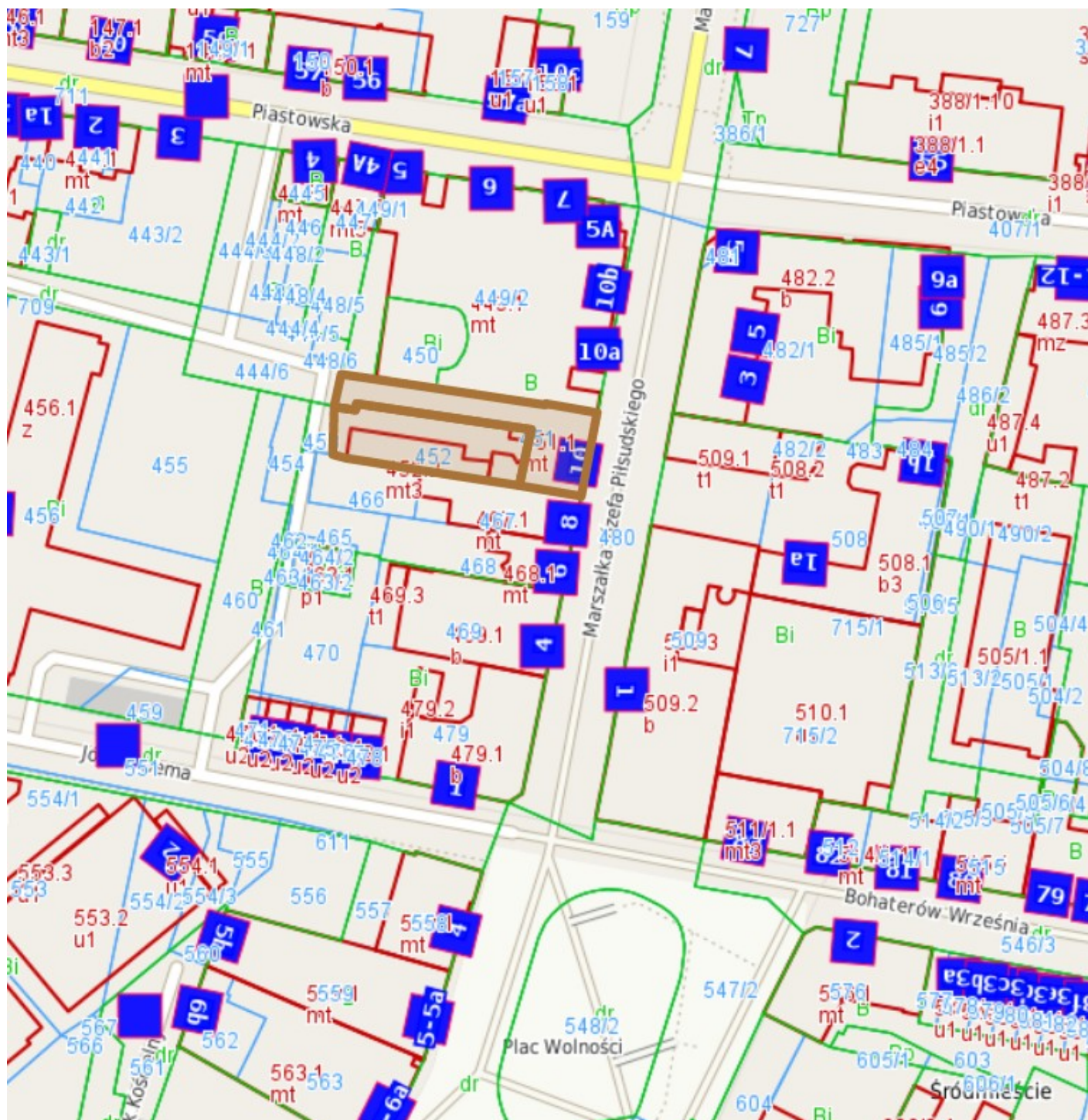
Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”



INFOPUBLIKATOR.pl

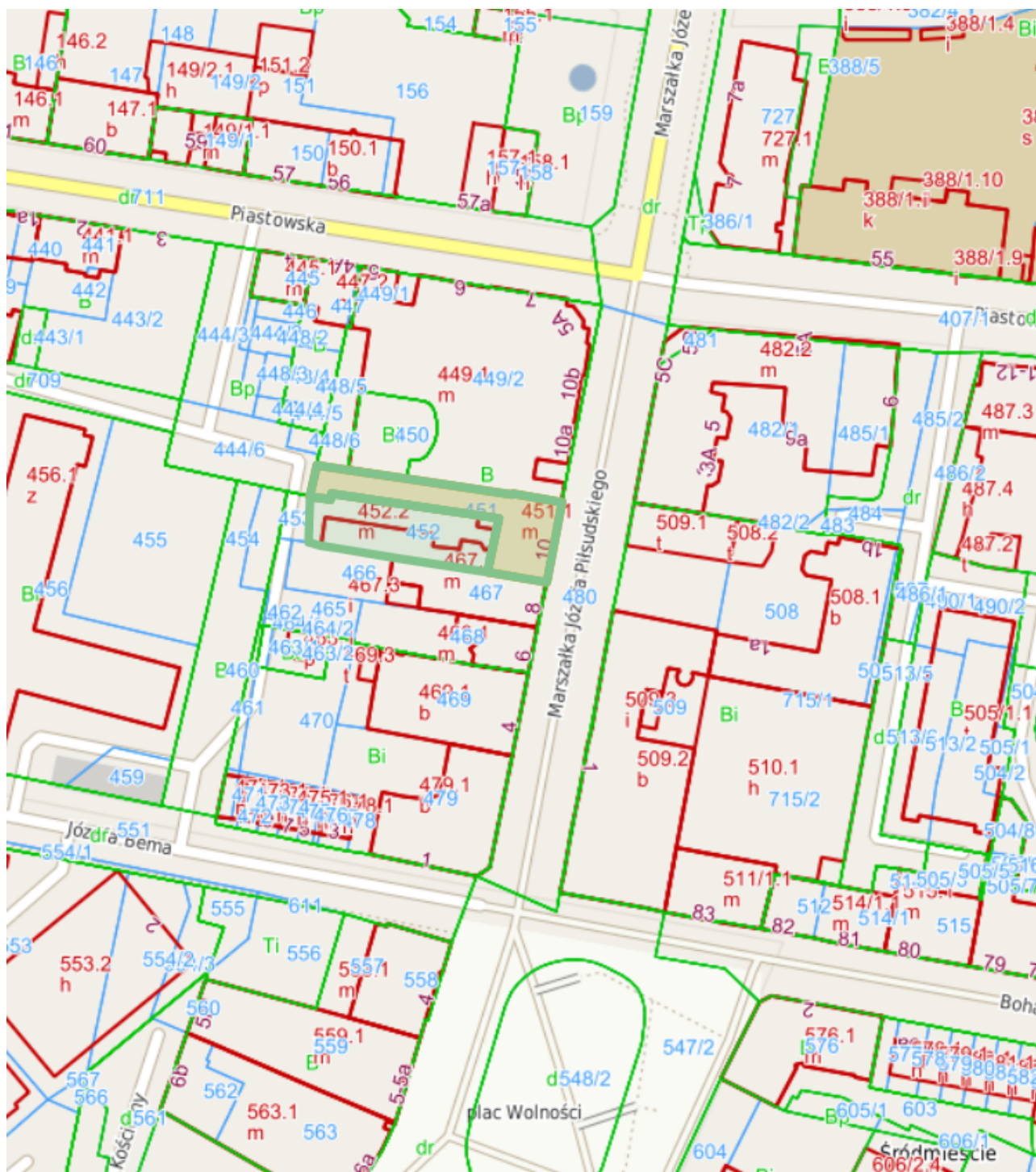
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl





Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

[Piłsudskiego 10-5Pobierz](#)