

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA TCZEWA OGŁASZA, ŻE ZOSTANĄ PRZEPROWADZONE I USTNE PRZETARGI
NIEOGRANICZONE NA NAJEM BOKSÓW HANDLOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
MIEJSKIEJ TCZEW**

data dodania 2026-05-07

id ogłoszenia 28386

instytucja Urząd Miejski w Tczewie

miasto Tczew

numer wydania 127/2026

typ transakcji najem

województwo pomorskie



OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Tczewa ogłasza, że w dniu 9 czerwca 2026 r. o godzinie 10:00 w Sali nr 20 (I piętro)Urzędu Miejskiego Pl. Piłsudskiego 1 zostaną przeprowadzone i ustne przetargi nieograniczone na najem boksów handlowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew mieszczących się na hali nr 1 działka 32/34 (obręb 5), zapisana w księdze wieczystej KW nr GD1T/00016850/3



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Położenie nieruchomości	Forma, opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania,	Nr boksu	Powierzchnia boksu	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu	Wysokość wadium
Tczew ul. Żwirki działka nr 32/34 (obręb 5) pow. 866 m ² KW nr GD1T/00016850/3	Najem boksów handlowo – usługowych. Umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony z możliwością 3 miesięcznego wypowiedzenia Prowadzenie działalności handlowej lub usługowej z wyłączeniem działalności uciążliwej dla otoczenia np. gastronomia Z oferentem, który wygra przetarg zostanie zawarta umowa w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zamknięcia przetargu. Czynsz zostanie naliczany od momentu podpisania umowy, nie zależnie od tego czy najemca przystosuje przedmiot najmu do swoich potrzeb	1	11,12 m ²	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU = 463,6 kWh/(m ² -rok) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK = 560,8 kWh/(m ² -rok) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP = 415,5 kWh/(m ² -rok) Jednostkowa wielkość emisji CO ₂ - E _{CO2} = 0,18950 t CO ₂ /(m ² -rok)	448,00 zł miesięcznie brutto (słownie: czterysta czterdzieści osiem złotych 00/100). Czynsz miesięczny płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry	1.344,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta czterdzieści cztery złote 00/100).
		19	17,26 m ²	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU = 166,95 kWh/(m ² -rok) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK = 191,63 kWh/(m ² -rok) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP = 191,63 kWh/(m ² -rok) Jednostkowa wielkość emisji CO ₂ - E _{CO2} = 0,06 t CO ₂ /(m ² -rok)	692,00 zł miesięcznie brutto (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100). Czynsz miesięczny płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry	2.076,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemdziesiąt sześć złotych 00/100)

Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia

- Waloryzację stawek czynszu z tytułu najmu dokonuje się w przypadku wzrostu cen raz w roku w terminie do końca kwietnia, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.
- Waloryzację stawek Wynajmujący wprowadza jednostronnym pisemnym powiadomieniem Najemcy, bez konieczności wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku gdy różnica pomiędzy rocznym czynszem zwaloryzowanym a czynszem dotychczasowym nie przekracza kwoty 50 zł, waloryzacji w danym roku nie przeprowadza się. W takim przypadku waloryzacji dokonuje się w roku kolejnym, biorąc pod uwagę sumę wskaźnika cen towarów i usług za ostatnie dwa lata.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2027 roku.
- Miesięczne opłaty z tytułu czynszu nie zawierają opłat eksploatacyjnych oraz innych opłat i podatków określonych odrębnymi przepisami, w szczególności podatku od nieruchomości
- **Przed zawarciem umowy najemca wpłaca kaucję w wys. trzykrotności ustalonego czynszu, jako zabezpieczenie wykonania umowy. Kaucja gwarancyjna nie podlega oprocentowaniu.**

Osoba przystępująca do przetargu powinna wpłacić podaną wyżej wysokość wadium na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie PeKaO SA I Oddział Gdańsk 68 1240 1242 1111 0010 0225 0598. **Wadium w pieniądzu ze wskazanym numerem lokalu usługowego oraz imieniem i nazwiskiem lub nazwą osoby, na rzecz której następuje wpłata, musi wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie najpóźniej 2 czerwca 2026 r.** Termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na w/w konto bankowe - wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na wskazane konto najpóźniej w ww. terminie. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako najemca, zalicza się na poczet czynszu za pierwszy okres płatności.

- Przedmiotowe boksy handlowe posiadają świadectwo charakterystyki energetycznej zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz.101.), które jest ważne: boks 19 do dnia 29 stycznia 2034 roku, boks 1 do 12 lipca 2033 roku. Najemca otrzyma od wynajmującego kserokopie przedmiotowego świadectwa.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **Do przetargu nie mogą przystępować osoby które w ciągu 6 m-cy wypowiedziały umowy najmu na powyższej Hali**

Przystępujący do przetargu odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami i możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji umowy najmu leży w całości po stronie najemcy i stanowi obszar jego ryzyka.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, a także odpis z właściwego rejestru wskazujący na uprawnienie do reprezentowania (KRS lub CEIDG) wymaga formy pisemnej. Dokumenty te należy przedłożyć **Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Uczestnik przetargu winien legitymować się dokumentem tożsamości (dowód osobisty, paszport, karta pobytu) oraz posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Zwycięzcą przetargu zostaje oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.

Osoba wyłoniona jako najemca zobowiązana będzie do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Przewodniczącego komisji przetargowej.

Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy najmu i skutkować będzie przypadkiem wadium.

Przed zawarciem umowy zwycięzca przetargu wpłaca kaucję w wysokości trzykrotności ustalonego czynszu jako zabezpieczenie wykonania umowy.

Prezydent Miasta

Łukasz Brządkowski