

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA PRZETARG USTNY  
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO  
TOMASZÓW MAZOWIECKI, POŁOŻONEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM PRZY UL. FABRYCZNEJ  
1B, O POW. 700 M2**

**data dodania** 2023-09-14

**id ogłoszenia** 11366

**instytucja** Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

**miasto** Tomaszów Mazowiecki

**numer telefonu** (44) 724-23-11 wew. 646.

**numer wydania** 257/2023

**strona www** [bip.tomaszow.miasta.pl](http://bip.tomaszow.miasta.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** łódzkie



**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Fabrycznej 1B, o pow. 700 m<sup>2</sup>, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 16/1 w obr.12, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003524/9.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2023 roku o godz. 9<sup>00</sup> w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Cena wyjściowa do przetargu ustalona została na kwotę - **280 000,00 zł brutto** (słownie: **dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100**). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Działka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, numerem 16/1 w obr. 12, o pow. 700 m<sup>2</sup> położona jest w Tomaszowie Mazowieckim przy ul Fabrycznej 1B. Zgodnie z księgą wieczystą PT1T/00003524/9, stanowi ona własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta w odległości około 30 m od ul. Zgorzelickiej, na terenach zabudowy śródmiejskiej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami wielorodzinnymi, usługowymi i gospodarczymi.

Przedmiotowa działka ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości frontu ok. 22 m. Jest zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi w złym stanie technicznym, o

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

pow. zabudowy 39 m<sup>2</sup> i 18 m<sup>2</sup>. Zgodnie z wizualizacją graficzną prezentowaną na stronie Geoportalu Powiatu Tomaszowskiego są one częściowo posadowione na nieruchomościach przyległych. Działka jest ogrodzona, porośnięta krzewami i drzewami bez wartości gospodarczej i estetycznej. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd drogą asfaltową jednokierunkową.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku działki znajdują się w jednostce urbanistycznej I – MŚ - strefa mieszkaniowo-usługowa – tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 368/2019 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – strefa śródmiejska.

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/185/2019 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2019 r.o zmianie uchwały nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowa działka znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz została objęta granicami obszaru zdegradowanego. Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki nie ustanowiła prawa pierwokupu dla w/w nieruchomości oraz nie wyznaczyła specjalnej strefy rewitalizacji.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od dnia 28 lipca 2023 roku do dnia 8 września 2023 roku.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach [bip.tomaszow.miasta.pl](http://bip.tomaszow.miasta.pl) – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 28 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych) na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 10 października 2023r.**

**Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.**

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numery działek, numer obrębu), imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:**

- 1.** dowód wniesienia wadium,
- 2.** w przypadku osób fizycznych:
  - dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej.
- małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej,
- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedkładają aktualny wypis pobrany internetowo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- 3.** w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U.2023.685 t.j) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

4.w przypadku cudzoziemców przedłożenie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckiego ul. P.O.W. nr 10/16 tel. (44) 724-23-11 wew. 646.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2023.344 tj z późn. zm.) oraz  
Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.  
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie  
nieruchomości, w związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa  
Mazowieckiego informuje, że jest administratorem tych danych osobowych .

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie  
[bip.tomaszow.miasta.pl](http://bip.tomaszow.miasta.pl) - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia  
(sprzedaż użytkowanie wieczyste) - zbycie - aktualne ogłoszenia o przetargach.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta

Tomaszowa Mazowieckiego

Tomasz Jurek