

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO INFORMUJE O OGŁOSZENIU I PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO,
POŁOŻONEJ W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM PRZY UL. OFIAR OŚWIĘCIMSKICH**

data dodania 2026-04-21

id ogłoszenia 27882

instytucja Urząd Miasta Wodzisław Śląski

miasto Wodzisław Śląski

numer telefonu 32/ 4590508.

numer wydania 111/2026

strona www www.wodzislaw-slaski.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



MPP-I.6840.31.2025

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

informuje o ogłoszeniu

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy **ul. Ofiar Oświęcimskich, o łącznej powierzchni 4378 m².**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i danych z ewidencji gruntów i budynków jako działki:

nr 3389/141 o pow. 478 m² (RIVa - grunty rolne), nr 3388/141 o pow. 1566 m² (RIVa - grunty rolne), nr 3387/141 o pow. 1115 m² (RIVa - grunty rolne), nr 3386/141 o pow. 1219 m² (RIVa - grunty rolne), arkusz mapy 3, obręb Wodzisław, opisane w księdze wieczystej nr GL1W/00007340/5.

2. Obciążenia nieruchomości:

Dział III księgi wieczystej nr GL1W/00007340/5 wykazuje:

- wpis nr 1 ograniczone prawo rzeczowe – służebności drogowe, prawo przejazdu, przechodu i przepędu bydła na rzecz każdorazowych właścicieli Wodzisław Rola 85,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- wpis nr 2 ograniczone prawo rzeczowe – prawo użytkowania nieruchomości gruntowej część działki nr 2574/24,
- wpis nr 3 ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność gruntowa, odpłatna i na czas nieokreślony, biegnąca po działce nr 2510/103.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

3. Zobowiązania wobec nieruchomości:

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy na cele rolne obowiązującą od dnia 1 maja 2024 r., na czas nieokreślony.

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość jest niezabudowana obejmuje cztery działki ewidencyjne o regularnym kształcie. Położona jest w niewielkiej odległości od centrum miasta w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W odległości około 1 km znajduje się przystanek kolejowy „Wodzisław Śląski-Centrum”, dworzec PKS oraz Galeria Karuzela. Teren nieruchomości jest obniżony w stosunku do ulicy Ofiar Oświęcimskich z lekkim nachyleniem w kierunku północno-zachodnim. Przez działkę nr 3386/141 przechodzi przewód gazowy Ø100, w niewielkiej części elektroenergetyczna linia napowietrzna ze słupami energetycznymi. Przez działkę nr 3388/141 przechodzi przewód kanalizacji sanitarnej Ø200, a przez działkę nr 3389/141 przebiega przewód wodociągowy Ø40. Według pisma Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodnej i Rekultywacji Spółka Akcyjna w Jastrzębiu Zdroju z 22.05.2025 r. przez działkę nr 3389/141 przebiega czynny stalowy rurociąg wody dołowej DN 400, będący własnością Spółki. Dla zapewnienia bezpieczeństwa przy zagospodarowaniu działki dla czynnego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

stalowego rurociągu wody dołowej DN400 przedsiębiorstwo wnosi o zachowanie pasa ochronnego o szerokości 6,0 mb (po 3,00 m od krawędzi rurociągu). W pasie tym należy:

- nie wznosić budynków i budowli,
- nie wykonywać nawierzchni stałych,
- nie prowadzić nasadzeń drzew i krzewów (za wyjątkiem drzew i krzewów owocowych),
- nie wykonywać podnoszenia, obniżania terenu.

Istnieje możliwość dostępu do sieci uzbrojenia technicznego: energii elektrycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjnej, oświetlenie uliczne w ulicy Ofiar Oświęcimskich.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim. Nie wyklucza się istnienia innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Granice nieruchomości zostały prawnie ustalone przez firmę geodezyjną, w związku z realizacją zlecenia przez Miasto Wodzisław Śląski.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wodzisławia Śląskiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 6993 z dnia 21 grudnia 2016 r., działki zlokalizowane przy ul. Ofiar Oświęcimskich przeznaczone są pod:

- działka nr 3389/141, 3386/141: C67MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 25KDL-tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
- działka nr 3388/141: C67MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, C3ZI - tereny zieleni izolacyjnej.
- działka nr 3387/141: C67MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren nieruchomości znajduje się w obszarze oddziaływania Centralnego Portu Komunikacyjnego, zgodnie z Obwieszczeniem z dnia 21 listopada 2023 r., nr WOOŚ.420.47.2023.AS3.14, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn., „Budowa linii kolejowej na odcinku Katowice- granica państwa”.

• Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie zarządzenia nr ORG-I.0050.15.2026 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 20 stycznia 2026 r.

• Cena wywoławcza netto 360.000,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium

72.000,00 zł

Dostawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

5. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **28 maja 2026 r. o godzinie 10:30 (czwartek)** w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4A, sala 302, piętro III.

- **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu**, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (minimalne postąpienie 36.000,00 zł).

7. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Przystępujący do przetargu, winien wnieść wadium w podanej wysokości w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego nr 19 1240 4357 1111 0010 3970 9094 Bank Pekao S.A., **do dnia 20 maja 2026 r., tytułem wadium, działki ul. Stefana Batorego**. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku Miasta Wodzisławia Śląskiego.

8. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- tablica ogłoszeń Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4B,
- strona internetowa www.wodzislaw-slaski.pl zakładka Biznes i Rozwój/Gospodarka Nieruchomościami/Nieruchomości/Sprzedaż,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Biuletyn Informacji Publicznej zakładka Gospodarowanie
nieruchomościami/ogłoszenia o przetargach.

9. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu: Wydział Mienia i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego, ul. Bogumińska 4A, pokój 100, piętro I, od poniedziałku do środy w godz. 7.30 do 14.30, w czwartki w godz. od 7.30 do 16.30, w piątki w godz. od 7.30 do 12.30, tel. 32/ 4590508.

[mapa ul. Ofiar Oświęcimskich](#)**Pobierz**