

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO INFORMUJE O OGŁOSZENIU I PRZETARGU  
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ  
NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO,  
POŁOŻONEJ W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM PRZY UL. KWIATOWEJ**

**data dodania** 2026-07-02

**id ogłoszenia** 29830

**instytucja** Urząd Miasta Wodzisław Śląski

**miasto** Wodzisław Śląski

**numer telefonu** 32/4590508.

**numer wydania** 183/2026

**strona www** [www.wodzislaw-slaski.pl/](http://www.wodzislaw-slaski.pl/)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



PREZYDENT MIASTA

Wodzisławia Śląskiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

MPP-I.6840.16.2025

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

### PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

#### informuje o ogłoszeniu

Pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy **ul. Kwiatowej**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i danych z ewidencji gruntów:** działka nr 3153/1, o powierzchni 1640 m<sup>2</sup>, klasoużytek RV, arkusz mapy 4, obręb Wilchwy, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/000XXXXX/X.

#### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Wilchwy, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych i zieleni. Obiekty administracyjne i centrum miasta znajdują się w odległości około 3 km.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o wydłużonym kształcie o wymiarach około 53,5 m x ok. 31,5 m. W pobliżu granicy działki przechodzi sieć telekomunikacyjna i gazowa. W dalszej odległości znajduje się sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Teren nieruchomości porośnięty jest trawą oraz drzewami samosiejkami tj. brzozą brodawkowatą, topolą osiką, orzechem włoskim i topolą kanadyjską.

Dojazd i dostęp do nieruchomości ulicą Kwiatową o nawierzchni asfaltowej, ostatnie

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

metry drogą gruntową na zasadach służebności gruntowej po działce nr 3152/1 o pow.16,50 m<sup>2</sup>, arkusz mapy 4, obręb Wilchwy, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/000XXXXX/X. Obciążenie polegać będzie na ustanowieniu służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez część ww. nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3153/1. Obowiązek utrzymania służebności obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi brutto 1.230,00 zł. Przez teren służebności przechodzi przewód telekomunikacyjny. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim. Nie wyklucza się istnienia innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Granice nieruchomości zostały prawnie ustalone przez firmę geodezyjną, w związku z realizacją zlecenia przez Miasto Wodzisław Śląski.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 6933 z dnia 21 grudnia 2016 r., działka przeznaczona jest pod:

W42MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

### **4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu z jednoczesnym ustanowieniem za wynagrodzeniem służebności gruntowej na części nieruchomości na rzecz nabywcy nieruchomości, na podstawie zarządzenia nr ORG-



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Miasta Wodzisławia Śląskiego.

**10. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:** tablica ogłoszeń w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4B, strona internetowa [www.wodzislaw-slaski.pl](http://www.wodzislaw-slaski.pl)/zakładka Biznes i Rozwój/Gospodarka Nieruchomościami, Biuletyn Informacji Publicznej/zakładka Gospodarka Nieruchomościami/Ogłoszenia o przetargach.

**11. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:** Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego, ul. Bogumińska 4A, tel. 32/4590508.

[mapa ul. KwiatowaPobierz](#)