

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO INFORMUJE O OGŁOSZENIU II PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ**

data dodania 2026-03-12

id ogłoszenia 26988

instytucja Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego

miasto Wodzisław Śląski

numer telefonu 32/4590508.

numer wydania 71/2026

strona www www.wodzislaw-slaski.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



MPP-I.6840.37.2025

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

informuje o ogłoszeniu

drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy **ul. Leonida Teligi 69**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i danych z ewidencji gruntów: działka nr 1079/35 o powierzchni 2849 m²**, arkusz mapy 4, obręb Wilchwy, (użytek gruntowy B - tereny mieszkaniowe 834 m², klasoużytki: RIVa - grunty orne 937 m², RIVb - grunty orne 1078 m²), opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00002213/1.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Wilchwy w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Centrum miasta znajduje się w odległości około 5 km.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wolnostojącym i gospodarczym. Budynek mieszkalny został wybudowany w latach 50-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, murowanej. Jest to budynek wolnostojący podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter i poddasze) o powierzchni użytkowej 137,30 m². Powierzchnia zabudowy 136 m².

Budynek gospodarczy jest niepodpiwniczony wolnostojący, parterowy z poddaszem. Wybudowany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Powierzchnia zabudowy 67 m². Budynek mieszkalny i gospodarczy wymagają remontu.

Przez działkę przechodzi sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Wzdłuż granicy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działki przechodzi gazociąg - bez podłączenia.

Działka o kształcie wydłużonym o wymiarach max. ok.186 m i szerokości 16 m, częściowo zagospodarowana, w pozostałej części porośnięta trawą, zakrzaczona. Jest ogrodzona siatką na słupkach metalowych. Dojazd i dojście do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej ul. Leonida Teligi. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim. Nie wyklucza się istnienia innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Granice nieruchomości zostały prawnie ustalone przez firmę geodezyjną, w związku z realizacją zlecenia przez Miasto Wodzisław Śląski. Część nieruchomości znajduje się w obszarze oddziaływania Centralnego Portu Komunikacyjnego, zgodnie z Obwieszczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 21 listopada 2023 r. nr WOOŚ.420.47.2023.AS3.14, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii kolejowej na odcinku Katowice - granica państwa”.

Dla budynku mieszkalnego zostało sporządzone przez sprzedającego świadectwo charakterystyki energetycznej, zgodnie z art. 3 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz.101), które zostanie przekazane stronie kupującej przez stronę sprzedającą zgodnie z dyspozycją z art.11 ust.1 pkt 1 ustawy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 6933 z dnia 21 grudnia 2016 r., działka nr 1079/35, karta mapy 4, obręb Wilchwy, przeznaczona jest pod:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

5KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,

W19MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

W1ZI- tereny zieleni izolacyjnej.

4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie zarządzenia nr ORG-I.0050.286.2025 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 1 października 2025 r.

5. Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 29 stycznia 2026 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

6. Cena wywoławcza brutto 240.000,00 zł

Wadium	48.000,00 zł
--------	--------------

Minimalne postąpienie	2.400,00 zł
-----------------------	-------------

Dostawa nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

7. Obciążenia nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1W/00002213/1 wolny jest od wpisów (obciążeń).

8. Zobowiązania wobec nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

9. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **23 kwietnia 2026 r. o godzinie 10:00 (czwartek)** w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4A, sala 302, piętro III.

10. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Przystępujący do przetargu, winien wnieść wadium w podanej wysokości w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego nr 19 1240 4357 1111 0010 3970 9094 Bank Pekao S.A., **do dnia 15 kwietnia 2026 r., tytułem wadium, nieruchomość ul. Leonida Teligi 69.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku Miasta Wodzisławia Śląskiego.

11. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4B, strona internetowa www.wodzislaw-slaski.pl zakładka Biznes i Rozwój/Gospodarka Nieruchomościami/Nieruchomości - Sprzedaż oraz w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka Gospodarowanie nieruchomościami/ogłoszenia o przetargach

12. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu: Wydział Mienia i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego, ul. Bogumińska 4A, tel. 32/4590508.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

[mapa ul. L. TeligiPobierz](#)