

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO INFORMUJE O OGŁOSZENIU II PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO,
POŁOŻONYCH W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM PRZY UL. STEFANA BATOREGO, O ŁĄCZNEJ
POWIERZCHNI 1,2015 HA.**

data dodania 2026-09-21

id ogłoszenia 31900

instytucja Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego

miasto Wodzisław Śląski

numer telefonu 32/4590508.

numer wydania 264/2026

strona www www.wodzislaw-slaski.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



MPP-I.6840.46.2025

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

informuje o ogłoszeniu

drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych w Wodzisławiu Śląskim przy **ul. Stefana Batorego, o łącznej powierzchni 1,2015 ha.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i danych z ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 326 o powierzchni 1,1232 ha (Lzr-RIVa grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 0,0618 ha, Lzr-RIIIb grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o powierzchni 0,9152 ha; Lzr-RIVa grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o powierzchni 0,1462 ha), obręb Jedłownik, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00026108/6, (przed modernizacją ewidencji gruntów działka nr 642/1),
- nr 3633/5 o powierzchni 0,0783 ha (RIIIb grunty orne), arkusz mapy 2, obręb Wodzisław, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00003060/0.

2. Obciążenia nieruchomości:

- 1) Dział III księgi wieczystej nr GL1W/00026108/6 wykazuje:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- wpis nr 2, 3, 6 ograniczone prawo rzeczowe – służebności drogowe,
- wpis nr 4, 5, 7 inne wpisy – służebność drogowa, prawo drogowe,

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

2) Dział III księgi wieczystej nr GL1W/00003060/0 wykazuje:

- wpis nr 4, 5 ograniczone prawo rzeczowe - służebności drogowe.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

3. Zobowiązania wobec nieruchomości:

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księgach wieczystych.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe są niezabudowane, położone poza strefą centralną miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego - budownictwo szeregowe i terenów niezabudowanych. Nieruchomości o kształcie regularnym. Teren nieruchomości pochylony jest w kierunku południowym. Działki są zadrzewione i zakrzaczone z pozostałościami budowlanymi. Przez działkę nr 326 przebiega kanalizacja sanitarna i deszczowa. Sąsiedztwo i otoczenie korzystne dla przeznaczenia nieruchomości. Dojazd i dostęp do nieruchomości od ul. Stefana Batorego. Uzbrojenie w drodze. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim. Nie wyklucza się istnienia innych niewskazanych na mapie urządzeń

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Granice nieruchomości zostały prawnie ustalone przez firmę geodezyjną, w związku z realizacją zlecenia przez Miasto Wodzisław Śląski. Nieruchomości gruntowe podlegają wyłączeniu z produkcji rolniczej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, na podstawie ustawy z dnia o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 6993 z dnia 21 grudnia 2016 r., działki przeznaczone są pod:

- działka nr 326 (przed modernizacją ewidencji gruntów działka 642/1):

J1MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,

- działka nr 3663/5:

C37MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,

C37MN- tereny zabudowy mieszkaniowej.

• Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie zarządzenia nr ORG-I.0050.18.2026 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 stycznia 2026 r.

• **Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu:**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 28 maja 2026 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

• **Cena wywoławcza netto 3.600.000,00 zł**

Wadium	720.000,00 zł
--------	---------------

Dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

9. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **26 listopada 2026 r. o godzinie 10:00 (czwartek)** w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4A, sala 200, piętro II.

- 1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu**, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (minimalne postąpienie 36.000,00 zł).

11. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1) **Przystępujący do przetargu, winien wnieść wadium** w podanej wysokości w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego nr 19 1240 4357 1111 0010 3970 9094 Bank Pekao S.A., **do dnia 18 listopada 2026 r., tytułem wadium, działki ul. Stefana Batorego**. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku Miasta Wodzisławia Śląskiego.

12. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- tablica ogłoszeń, Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4B,
- strona internetowa www.wodzislaw-slaski.pl (zakładka Biznes i Rozwój/Gospodarka Nieruchomościami/Nieruchomości/Sprzedaż),
- Biuletyn Informacji Publicznej (zakładka Gospodarowanie nieruchomości/ogłoszenia o przetargach).

13. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu: Wydział Mienia i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego, ul. Bogumińska 4A, pokój 100, piętro I, tel. 32/4590508.

[ortofotomapa ul. S.BatoregoPobierz](#)

[mapa ul.S.BatoregoPobierz](#)