

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO INFORMUJE O OGŁOSZENIU PIERWSZEGO
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM PRZY UL. STEFANA BATOREGO,
O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 1,1232 HA.**

data dodania 2026-03-25

id ogłoszenia 27352

instytucja Urząd Miasta Wodzisławia Śląski

miasto Wodzisław Śląski

numer telefonu 32/ 4590508

numer wydania 84/2026

strona www www.wodzislaw-slaski.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



MPP-I.6840.46.2025

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

informuje o ogłoszeniu

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych w Wodzisławiu Śląskim przy **ul. Stefana Batorego, o łącznej powierzchni 1,1232 ha.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i danych z ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 326 o pow. 1,1232 ha (Lzr-RIVa grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 0,0618 ha, Lzr-RIIIb grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 0,9152 ha; Lzr-RIVa grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 0,1462 ha), obręb Jedłownik, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/000XXXXX/X, (przed modernizacją ewidencji gruntów działka nr 642/1
- nr 3633/5 o pow. 0,0783 ha (RIIIb grunty orne), arkusz mapy 2, obręb Wodzisław, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/0000XXXX/X.

2. Obciążenia nieruchomości:

1) Dział III księgi wieczystej nr GL1W/000XXXXX/X wykazuje:

- wpis nr 2, 3, 6 ograniczone prawo rzeczowe – służebności drogowe,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- wpis nr 4, 5, 7 inne wpisy – służebność drogowa, prawo drogowe,

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

2) Dział III księgi wieczystej nr GL1W/0000XXXX/X wykazuje:

- wpis nr 4, 5 ograniczone prawo rzeczowe - służebności drogowe.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

3. Zobowiązania wobec nieruchomości:

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księgach wieczystych.

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomości gruntowe są niezabudowane, położone poza strefą centralną miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego - budownictwo szeregowe i terenów niezabudowanych. Nieruchomości o kształcie regularnym. Teren nieruchomości pochylony jest w kierunku południowym. Działki silnie zadrzewione i zakrzaczone z pozostałościami budowlanymi. Przez działkę nr 326 przebiega kanalizacja sanitarna i deszczowa. Dostępność komunikacyjna przeciętna – dość daleka odległość od przystanków komunikacji miejskiej. Sąsiedztwo i otoczenie korzystne dla przeznaczenia nieruchomości. Dojazd i dostęp do nieruchomości od ul. Stefana Batorego. Uzbrojenie w drodze. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim. Nie wyklucza się istnienia innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Granice nieruchomości zostały prawnie ustalone przez firmę geodezyjną, w związku z realizacją zlecenia przez Miasto Wodzisław Śląski. Nieruchomości gruntowe podlegają wyłączeniu z produkcji rolniczej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, na podstawie ustawy z dnia o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 6993 z dnia 21 grudnia 2016 r., działki zlokalizowane przy ul. Stefana Batorego przeznaczone są pod:

- działka nr 326 (przed modernizacja ewidencji gruntów działka 642/1):

J1MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,

- działka nr 3663/5:

C37MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,

C37MN- tereny zabudowy mieszkaniowej.

• Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieograniczonego, na podstawie zarządzenia nr ORG-I.0050.18.2026 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 stycznia 2026 r.

- **Cena wywoławcza netto 3.600.000,00 zł**

Wadium	720.000,00 zł
--------	---------------

Dostawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

5. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **28 maja 2026 r. o godzinie 10:00 (czwartek)** w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4A, sala 302, piętro III.

- **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu**, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (minimalne postąpienie 36.000,00 zł).

7. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

1) **Przystępujący do przetargu, winien wnieść wadium** w podanej wysokości w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego nr 19 1240 4357 1111 0010 3970 9094 Bank Pekao S.A., **do dnia 20 maja 2026 r., tytułem wadium, działki ul. Stefana Batorego**. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

8. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- tablica ogłoszeń Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4B,
- strona internetowa www.wodzislaw-slaski.pl zakładka Biznes i Rozwój/Gospodarka Nieruchomościami/Nieruchomości/Sprzedaż,
- Biuletyn Informacji Publicznej zakładka Gospodarowanie nieruchomościami/ogłoszenia o przetargach.

9. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu: Wydział Mienia i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego, ul. Bogumińska 4A, pokój 100, piętro I, od poniedziałku do środy w godz. 7.30 do 14.30, w czwartki w godz. od 7.30 do 16.30, w piątki w godz. od 7.30 do 12.30, tel. 32/ 4590508.

[mapa ul. Stefana BatoregoPobierz](#)