

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY OGŁASZA II NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH PRZY UL. FOLWARECKIEJ**

data dodania 2026-03-03

id ogłoszenia 26802

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu 32/ 43-48-246.

numer wydania 62/2026

strona www www.bip.zory.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY
ogłasza**

II nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach przy
ul. Folwareckiej**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Opis przedmiotu sprzedaży:

ul. Folwarczka

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

WG KATASTRU NIERUCHOMOSCI (GRUNT)

Nr działki	3463/85
Identyfikator	247901_1.0010.AR_7.3463/85
Powierzchnia	0,4401 ha
Obręb	Żory
Użytek	ŁV
Karta mapy	7
Właściciel nieruchomości	Gmina Miejska Żory

WG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT) Nieruchomość składa się ze 2 działek o łącznej pow. 0,4565 ha, z czego do sprzedaży przeznaczają się:

Nr działki	3463/85
------------	---------

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Identyfikator działki	247901_1.0010.AR_7.3463/85
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0010, Żory
Położenie (numer porządkowy/województwo, gmina, miejscowość)	śląskie, Żory M. Żory
Ulica	Folwarecka
Sposób korzystania	Ł -Łąki trwałe

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Działka 3463/85	0,4401 ha
-----------------	-----------

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Część nieruchomości o nieregularnym, wydłużonym kształcie, niezagospodarowana, nieogrodzona, miejscowo porośnięta drzewami z samosiewu. Na krańcu działki położona jest nawierzchnia z kostki betonowej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny niezagospodarowane, w części frontowej obiekty infrastruktury technicznej. W dalszym otoczeniu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna i sieć telekomunikacyjna. **Strefy ochronne od sieci i ich szerokość ustalają ich właściciele lub dysponenti.**

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami o nawierzchni asfaltowej w dobrym stanie technicznym. Działka położona jest w granicach zbiorników wód podziemnych: zbiornik Rybnik. Na części powierzchni działki od strony północnej wyznaczone jest udokumentowane stanowisko archeologiczne nr 102-44-44. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów i obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **C32 U - zabudowa usługowa** oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami."

CENA

Cena wywoławcza netto	1 200 000,00 zł
Stawka podatku VAT	23%

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Na przedmiotową nieruchomość był ogłoszony I przetarg w dniu 6 lutego 2026 r., który nie dał rezultatu.

Przetarg odbędzie się w dniu 6.05.2026 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory

Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **30.04.2026 r.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl>).