

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY OGŁASZA II NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA  
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY  
MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH PRZY UL. RUDZKIEJ**

**data dodania** 2026-04-16

**id ogłoszenia** 27824

**instytucja** Urząd Miasta Żory

**miasto** Żory

**numer telefonu** 32/ 43-48-246.

**numer wydania** 106/2026

**strona www** [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY  
ogłasza**

drugi nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności  
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach przy  
ul. Rudzkiej**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



**Opis przedmiotu sprzedaży:**

**1. rejon ul. Rudzkiej**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI**

**WG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)**

Nr działki	1.	1864/87
	2.	1865/87
	3.	1866/87
	4.	1868/87
Identyfikator	1.	247901_1.0007.AR_3.1864/87
	2.	247901_1.0007.AR_3.1865/87
	3.	247901_1.0007.AR_3.1866/87
	4.	247901_1.0007.AR_3.1868/87

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

	1.	0,0650 ha	
Powierzchnia	2.	0,0800 ha	
	3.	0,0980 ha	
	4.	0,0607 ha	
Obręb		Rowień	
		1864/87	RIVb
		1865/87	RIVb
Użytek		1866/87	RIVb
		1868/87	RIVa

Karta mapy

3

Właściciel nieruchomości

**Gmina Miejska Żory**

**WG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)** Nieruchomość składa się ze 15 działek o łącznej pow. 1,3471 ha, z czego do sprzedaży przeznaczają się:

	1.	1864/87	
Nr działki	2.	1865/87	
	3.	1866/87	
	4.	1868/87	
	1.	247901_1.0007.AR_3.1864/87	
Identyfikator działki	2.	247901_1.0007.AR_3.1865/87	
	3.	247901_1.0007.AR_3.1866/87	
	4.	247901_1.0007.AR_3.1868/87	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0007, Rowień	
Położenie (numer porządkowy/województwo, gmina, miejscowość)		śląskie, Żory M. Żory	



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Sposób korzystania R -Grunty rolne

**POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI**

Działka 1864/87	0,0650 ha
Działka 1865/87	0,0800 ha
Działka 1866/87	0,0980 ha
Działka 1868/87	0,0607 ha

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Część nieruchomości składająca się z 4 działek o kształtach zbliżonych do prostokąta, niezagospodarowana, nieogrodzona. W sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. Przez działkę nr 1865/87 i 1866/87 przebiega sieć wodociągowa oraz sieć energii elektrycznej. **Strefy ochronne od sieci i ich szerokość ustalają ich właściciele lub dysponenci.** Nieruchomości są dobrze skomunikowane z centrum miasta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Działki położone są bezpośrednio przy drodze publicznej. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru oddziaływania lotniska Gotartowice. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów i obciążeń.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **D27 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

**CENA WYWOŁAWCZA NETTO**

Działka 1864/87	<b>162.000,00</b>
Działka 1865/87	<b>185.000,00</b>
Działka 1866/87	<b>225.000,00</b>
Działka 1868/87	<b>152.000,00</b>

**Stawka podatku VAT 23%**

***Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości,***

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

***w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.***

Na ww. nieruchomość był ogłoszony I przetarg w dniu 1.04.2026 r., który nie dał rezultatu dla przedmiotowych działek.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.05.2026 roku o godz. 10<sup>30</sup> w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory

Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **13.05.2026 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:**

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),

posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

#### **Informacje dodatkowe:**

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg, wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

**Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) a lokalizacja nieruchomości na [www.geoportal.zory.pl](http://www.geoportal.zory.pl)

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl>).