

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY OGŁASZA II NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA  
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY  
MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH UL. PRODUKCYJNEJ**

**data dodania** 2026-05-15

**id ogłoszenia** 28606

**instytucja** Urząd Miasta Żory

**miasto** Żory

**numer telefonu** 32/ 43-48-246.

**numer wydania** 135/2026

**strona www** [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY  
ogłasza**

drugi nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności  
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach ul.  
Produkcyjnej**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis przedmiotu sprzedaży:

*ul. Produkcyjna*

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI**

**WG KATASTRU NIERUCHOMOSCI (GRUNT)**

Nr działki	1945/85
Identyfikator	247901_1.0001.AR_1.1945/85
Powierzchnia	0,0077 ha
Obręb	Baranowice
Użytek	dr
Karta mapy	1
Właściciel nieruchomości	<b>Gmina Miejska Żory</b>

**WG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)** Nieruchomość składa się ze 38 działek o łącznej pow. 2,7377 ha, z czego do sprzedaży przeznaczają się:

Nr działki	1945/85
Identyfikator działki	247901_1.0001.AR_1.1945/85
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, Baranowice
Położenie (numer porządkowy/województwo, gmina, miejscowość)	śląskie, Żory M. Żory
Sposób korzystania	DR-DROGI

**POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI**

Działka 1945/85	0,0077 ha
-----------------	-----------

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Część nieruchomości o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, płaska, porośnięta trawą i miejscowo roślinnością z samosiewu. Położona jest w granicach udokumentowanych złóż „Warszowice-Pawłowice Płn” (złoża węgla kamiennego). Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej – przewód wodociągowy. Szerokości stref ochronnych od tej sieci ustalają ich właściciele lub dysponenci. Na ww. nieruchomościach występują klasoużytki o symbolu: dr. Dział III i dział IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **G10 U – zabudowa usługowa** oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.”

**CENA**

<b>Cena wywoławcza netto</b>	<b>18 800,00 zł</b>
<b>Stawka podatku VAT</b>	<b>23%</b>

***Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.***

Na przedmiotowa nieruchomość był ogłoszony pierwszy przetarg w dniu 6 maja 2026 r., który nie dał rezultatu

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.06.2026 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory

Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **12.06.2026 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

**Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:**

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą,

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

### **Informacje dodatkowe:**

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) a lokalizacja nieruchomości na [www.geoportal.zory.pl](http://www.geoportal.zory.pl)

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl/?c=1>).