

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA ŻORY OGŁASZA II NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ ŻORY

data dodania 2025-06-18

id ogłoszenia 22037

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu 32/ 43-48-246.

numer wydania 169/2025

strona www www.bip.zory.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY
ogłasza**

drugi nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach przy
skrzyżowaniu ul. Okrężnej
i ul. Promiennej**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis przedmiotu sprzedaży:

skrzyżowanie ul. Okrężnej i ul. Promiennej

działka nr **2937/7**

o pow. 0,1451 ha,

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 5741, nr księgi wieczystej GL1X/00011346/7

Cena

600.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

B31 MW – „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”

G8 ZP (ok. 356 m²) – tereny zieleni urządzonej

- A. Nieruchomość o wielokątnym kształcie o proporcjonalnych bokach, w większości płaska, porośnięta w większości zielenią niską – trawą. Wzdłuż południowej granicy nieruchomości porośnięta jest dwoma szeregami drzew, głównie brzoza, tworzącymi aleję.
- B. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane i zurbanizowane o przeznaczeniu mieszkaniowym wielorodzinnym i usługowym, a także tereny ogródków działkowych. Po południowej stronie przebiega droga gminna ulica

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Okrężna. Za drogą usytuowane są Ogródki Działkowe Zielony Jar. W dalszej odległości za ogródkami rozpoczynają się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dzielnicy Osiny. Po północnej stronie usytuowane są bloki – budynki mieszkalne wielorodzinne Osiedla Sikorskiego wraz z towarzyszącą infrastrukturą parkingową oraz podstawowymi obiektami usługowymi, handlowymi oraz obiektami użyteczności publicznej m.in. Zespół szkół nr 3, Przedszkole nr 16, boiska sportowe - Orlik. Po wschodniej i zachodniej stronie nieruchomości powstają nowe inwestycje mieszkaniowe – budynki wielorodzinne w trakcie budowy. Wzdłuż ulicy Promiennej znajduje się hotel oraz hospicjum.

C. Przedmiotowa działka położona jest w granicach udokumentowanych złóż Żory-Warszowice (złoże węgla kamiennego) oraz częściowo w granicach zbiorników wód podziemnych – zbiornik Rybnik.

D. Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej: przewód kanalizacyjny sanitarny i deszczowy, przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia, przewód wodociągowy ogólny oraz przewód gazowy niskiego ciśnienia.

Strefy ochronne od sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenci.

E. Realizacja obiektów kubaturowych na działce nr 2937/7 winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi dojazdowej tj. ul. Promiennej oraz od publicznej drogi zbiorczej, tj. ul. Okrężnej.

F. Na nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **B**.

G. W dział III księgi wieczystej Nr GL1X/00011346/7 zawiera wpisy dotyczące:

H. służebności gruntowych oraz służebności przesyłu na rzecz Telekomunikacji Polskiej SA z siedzibą w Warszawie, służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oraz służebności przesyłu polegającą na prawie wybudowania i posadowienia stacji transformatorowej - wpisy te nie dotyczą przedmiotowej działki,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I. służebności gruntowych polegających na prawie do wybudowania i posadowienia urządzeń w postaci przyłączy kanalizacji sanitarnej.

J. Dział IV ww. księgi jest wolny od wpisów i obciążeń.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Na przedmiotowa nieruchomość był ogłoszony I przetarg w dniu 5 czerwca 2025 r., który nie dał rezultatu.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.08.2025 roku o godz. 10³⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **12.08.2025 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl/?c=1>).

[mapka Okrężna - PromiennaPobierz](#)