

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY OGŁASZA II ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI  
NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH  
PRZY UL. GARBOCZA**

**data dodania** 2026-01-29

**id ogłoszenia** 26028

**instytucja** Urząd Miasta Żory

**miasto** Żory

**numer telefonu** (32) 43-48-246

**numer wydania** 29/2026

**strona www** <http://bip.zory.pl>

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY  
ogłasza**

drugie rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność  
Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach przy ul. Garbocza**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Opis przedmiotu sprzedaży:

ul. Garbocza

działka nr **4062/129**

o pow. 0,1084 ha

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 4867,

**Cena wywoławcza**

**325 500,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana jest położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**B75 U – „zabudowa usługowa** oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.”

- A. Nieruchomość o proporcjonalnych kształtach i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami.
- B. Działka położona jest w granicach zbiorników wód podziemnych – zbiornik Rybnik.
- C. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej: przewód kanalizacyjny deszczowy, przewód wodociągowy ogólny, przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia, przewód gazowy niskiego ciśnienia. **Szerokości stref ochronnych od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenti.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

D. Do działki został wykonany zjazd z ulicy Garbocza.

E. Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **B**.

F. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów i obciążeń.

***Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.***

Na przedmiotową nieruchomość były ogłoszone: I przetarg w dniu 8 września 2025 r.,  
II przetarg w dniu 31 października 2025 r. oraz rokowania w dniu 9 stycznia 2026 r.,  
które nie dały rezultatu.

**Drugie rokowania odbędą się w dniu 16.03.2026 roku o godz. 10<sup>30</sup> w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.**

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:**

1) ***zgłoszenie udziału w rokowaniach***, które składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, tj. do **11.03.2026r.**

Kopertę opisać: **Zgłoszenie udziału w drugich rokowaniach w dniu 16.03.2026 roku na zakup nieruchomości gruntowej składającej się z dz. nr 4062/129 położonej w Żorach przy ul. Garbocza.**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

datę sporządzenia zgłoszenia;

oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U z 2021 roku, poz. 2213).

2) **wpłata zaliczki** w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **11.03.2026 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do rokowań.

Zaliczka zostanie uznana za wpłaconą w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

**Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy rokowań winni:**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości).

**Informacje dodatkowe:**

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający rokowania,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników rokowań winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowych rokowań.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. (32) 43-48-246.

**Szczegóły na [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) oraz [www.geoportal.zory.pl](http://www.geoportal.zory.pl)**

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych.

Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl>).

**Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania rokowań lub ich zamknięcia bez wybrania nabywcy nieruchomości.**