

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY OGŁASZA III NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH UL. USTRONNEJ**

data dodania 2025-11-07

id ogłoszenia 24604

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu 32/ 43-48-246.

numer wydania 311/2025

strona www www.bip.zory.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY
ogłasza**

trzeci nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach ul.
Ustronnej**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Opis przedmiotu sprzedaży:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

UL. USTRONNA

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU
NIERUCHOMOŚCI**

WG KATASTRU NIERUCHOMOSCI (GRUNT)

Nr działki	617/12
Identyfikator	247901_1.0004.AR_3.617/12
Powierzchnia	0,0657 ha
Obręb	Kleszczów
Użytek	PsIV
Karta mapy	3
Właściciel nieruchomości	Gmina Miejska Żory

WG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)

Nieruchomość składa się ze 128 działek o łącznej pow. 16,6423ha, z czego do sprzedaży przeznacza się:

Nr działki	617/12
Identyfikator działki	247901_1.0004.AR_3.617/12
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0004, Kleszczów
Położenie (numer porządkowy/województwo, gmina, miejscowość)	śląskie, Żory M. Żory
Ulica	Ustronna
Sposób korzystania	Ps- pastwiska trwałe

Powierzchnia nieruchomości

Działka nr 617/12 0,0657 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość o wielokątnym kształcie, w większości płaska, porośnięta roślinnością trawiastą. Działka położona jest w obszarze udokumentowanych złóż węgla kamiennego: Żory -Suszec oraz w obszarze otuliny parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”. W granicy nieruchomości przebiega przewód wodociągowy. **Strefę ochronną od sieci i ich szerokość ustalają ich właściciele lub dysponenci.** Realizacja obiektów kubaturowych na działce winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi oznaczonej symbolem I23 KDD na planie miejscowym tj. ul. Ustronnej. Na nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **PsIV**. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy: prawa drogi i służebności przejazdu i przechodu, służebność przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A z siedzibą w Gliwicach oraz wpis wzmianki o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla inwestycji pn. „Śląska regionalna sieć szkieletowa relacja: Pszczyna- Żory” - nie dotyczące przedmiotowej działki. Dział IV ww. księgi jest wolny od wpisów i obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **I53 MN** - „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”

CENA

Cena wywoławcza netto	132 000,00 zł
Stawka podatku VAT	23%

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Na ww. nieruchomość był ogłoszony I przetarg w dniu 18.06.2025 r. i II przetarg w dniu 29.08.2025 r., które nie dały rezultatu.

Przetarg odbędzie się w dniu 9.12.2025 roku o godz. 10³⁰ w sali nr 3, na parterze

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku

Śląskim Oddział Żory

Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **4.12.2025 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z
uzasadnionych przyczyn.**

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a
lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale
Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie
z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz
rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu
przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie
wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych
osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie
Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl/?c=1>).