

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY OGŁASZA NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA
SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI, USTANOWIONEGO NA
RZECZ GMINY MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH PRZY UL. RYBNICKIEJ (KOMPLEKS)**

data dodania 2026-10-02

id ogłoszenia 32228

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu 32/ 43-48-246

numer wydania 275/2026

strona www www.bip.zory.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY
ogłasza**

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości, ustanowionego na rzecz Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI WG KATASTRU NIERUCHOMOSCI (GRUNT)			
Nr działki	3510/102	2618/135	2615/135
Identyfikator	247901_1.0010.AR_8.3510/102	247901_1.0002.AR_1.2618/135	247901_0002.AR_1.2615/135
Powierzchnia	0,0196 ha	0,2473 ha	0,1275 ha
Obręb	Żory	Folwarki	Folwarki
Użytek	dr	dr, Tk	Tk
Karta mapy	8	1	1

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Właściciel nieruchomości **Skarb Państwa**

Użytkownik wieczysty **Gmina Miejska Żory**

WG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT) Nieruchomość składa się z 53 działek o łącznej pow. 5.0069 ha, z której przeznaczona jest do sprzedaży:

Nr działki	3510/102	2618/135	2615/135
Identyfikator działki	247901_1.0010.AR_8.3510/102	247901_1.0002.AR_1.2618/135	247901_0002.AR_1.2615/135
Obręb ewidencyjny	0010, Żory	0002, Folwarki	0002, Folwarki
Położenie (numer porządkowy/miejscowość)	Śląskie, Żory M. Żory	Śląskie, Żory M. Żory	Śląskie, Żory M. Żory
Sposób korzystania	dr- drogi	Tk – tereny kolejowe	Tk – tereny kolejowe

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 3510/102

Działka nr 2618/135 0,0196 ha 0,2473 ha 0,1275 ha

Działka nr 2615/135

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o nieregularnym wielokątnym nieproporcjonalnym kształcie, o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, porośnięta drzewostanem pochodzącym z samosiewu oraz nieuporządkowaną roślinnością trawiastą. Przez kompleks działek przebiegają sieci techniczne: nieczynny przewód ciepłowniczy, przewód elektroenergetyczny, przewód kanalizacyjny sanitarny oraz przewód telekomunikacyjny. **Strefę ochronną od sieci i ich szerokość ustalają ich właściciele lub dysponenti.** Na nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **Tk** (dz. nr 2615/135 i 2618/135), **dr** (dz. nr 2618/135 i 3510/102). Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do **4 grudnia 2089 r.** Stawka opłaty rocznej wynosi **3 %**. Wysokość opłaty rocznej wynosi **7 215,69 zł**. Terminy wnoszenia opłat rocznych - do 31 marca każdego roku z góry. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy: prawa drogi i służebności drogowej oraz służebność przesyłu na rzecz Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A z siedzibą w Katowicach - niedotyczące przedmiotowego kompleksu działek. Dział IV ww. księgi jest wolny od wpisów i obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **C9 U - zabudowa usługowa** oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami." **C44 KK - „tereny komunikacji lub infrastruktury kolejowej”** (dla terenu o symbolu C4 KK w przypadku likwidacji bocznicy kolejowej obowiązują ustalenia jak dla terenów oznaczonych symbolem U)."

FORMA ZBYCIA

Zbycie w drodze nieograniczonego przetargu ustnego licytacji

CENA

Cena wywoławcza netto 632 000,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Stawka podatku VAT 23%

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 4.12.2026 roku o godz. 10³⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory
Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **30.11.2026 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wydziale Urbanistyki i Architektury,

- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl>).