

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY OGŁASZA NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH PRZY UL. GŁÓWNEJ (KOMPLEKS)**

data dodania 2026-08-06

id ogłoszenia 30761

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu 32/ 43-48-246

numer wydania 218/2026

strona www www.bip.zory.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY
ogłasza**

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach przy ul. Głównej**
(kompleks)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis przedmiotu sprzedaży:

ul. Główna (kompleks)

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTej ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

WG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)

Nr działki	190/58	189/11
Identyfikator	247901_11.0005.AR_2.190/58	247901_1.0005.AR_2.189/11
Powierzchnia	0,0094 ha	0,0170 ha
Obręb	Osiny	Osiny
Użytek	Wsr-Ps	dr
Karta mapy	2	2
Właściciel nieruchomości	Gmina Miejska Żory	

WG KSIĘGI WIECZYSTej (GRUNT) Nieruchomość składa się z 3 działek o łącznej pow. 0,0320 ha, z której przeznacza się do sprzedaży:

Nr działki	190/58	189/11
Identyfikator działki	247901_1.0005.AR_2.190/58	247901_1.0005.AR_2.189/11
Obręb ewidencyjny	0005, Osiny	0005, Osiny
Położenie	śląskie, Żory M., Żory	śląskie, Żory M., Żory
Sposób korzystania	WSR- grunty pod stawami	DR- drogi

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Część nieruchomości stanowi kompleks składający się z dwóch działek. Działka nr **189/11** ma regularny kształt zbliżony do równoległoboku, jest zagospodarowana - teren działki jest utwardzony kostką betonową a wzdłuż obsadzony roślinnością ozdobną, nieogrodzona, użytkowana jako droga dojazdowa do posesji. Działka nr **190/58** stanowi część stawu, niewielka część działki jest zagospodarowana roślinnością ozdobną. Składnik budowlany oraz roślinność ozdobna stanowi własność właściciela przylegającej nieruchomości. W związku z tym istnieje prawdopodobieństwo konieczności rozliczenia kosztów zagospodarowania przedmiotowych działek. W otoczeniu nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki położone są w granicach udokumentowanych złóż „Żory-Warszowice” (złóża węgla kamiennego i pokładów metanów węgla), w granicach zbiorników wód podziemnych „Rybnik” oraz stanowiska archeologicznego nr 103-44. Dostęp do wód publicznych oraz warunki grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych regulują przepisy odrębne. Planując zjazd na drogę publiczną może zaistnieć konieczność uzyskania stosownego uzgodnienia od Zarządcy Drogi. Przez działkę nr **189/11** przebiega sieć wodociągowa. Szerokość strefy ochronnej od sieci ustala jej właściciel lub dysponent. Na nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **Wsr-Ps** (dz. 190/58), **dr** (dz. 189/11). Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów i obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **G5WS** – wody powierzchniowe

CENA

Cena

wywoławcza 39 600,00 zł
netto

Stawka
podatku VAT 23%

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 7.09.2026 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory

Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **1.09.2026 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przedmiotowego przetargu.

**Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z
uzasadnionych przyczyn.**

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a
lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale
Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie
z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz
rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu
przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie
wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych
osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie
Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl>).