

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY OGŁASZA NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH UL. BOGUSZOWICKA (KOMPLEKS)**

data dodania 2025-10-03

id ogłoszenia 23959

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu 32/ 43-48-246.

numer wydania 276/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY
ogłasza**

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach ul. Boguszowicka**
(kompleks)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis przedmiotu sprzedaży:

UL. BOGUSZOWICKA (KOMPLEKS)

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

WG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)

Nr działki	1177/130 1178/130
Identyfikator	247901_1.0009.AR_8.1177/130 247901_1.0009.AR_8.1178/130
Powierzchnia	0,0017 ha 0,0048 ha
Obręb	Rój
Użytek	ŁIV
Karta mapy	8
Właściciel nieruchomości	Gmina Miejska Żory

WG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT) Nieruchomość składa się ze 10 działek o łącznej pow. 0,2988 ha, z czego do sprzedaży przeznaczają się:

Nr działki	1177/130 1178/130
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	Boguszowice
Położenie (numer porządkowy/województwo, gmina, miejscowość)	śląskie, Żory M. Żory
Sposób korzystania	Łąka

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Działka 2058/62 Działka 2722/62	0,0017 ha 0,0048 ha
---------------------------------	---------------------

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość składająca się z dwóch działek ewidencyjnych przylegających do siebie o kształcie zbliżonym do trójkąta prostokątnego, w większości porośnięta trawą, nieogrodzona, niezagospodarowana. Działki położone są w granicach udokumentowanych złóż – Jankowice-Wschód, w granicach obszarów i terenów górniczych – Jankowice -Wschód oraz w granicach zbiorników wód podziemnych: zbiornik Rybnik. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów i obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **E24 RZ – „Łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona.”**

CENA

Cena wywoławcza netto **2 500,00 zł**

Stawka podatku VAT **23%**

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 5.11.2025 roku o godz. 10³⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku

Śląskim Oddział Żory

Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **31.10.2025 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl/?c=1>).