

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY OGŁASZA NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH W REJONIE UL. WYZWOLENIA**

data dodania 2026-08-06

id ogłoszenia 30762

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu 32/ 43-48-246.

numer wydania 218/2026

strona www www.bip.zory.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY
ogłasza**

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach w rejonie ul.
Wyzwolenia**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Opis przedmiotu sprzedaży:

Rejon ul. Wyzwolenia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

WG KATASTRU NIERUCHOMOSCI (GRUNT)

Nr działki	2034/132
Identyfikator	247901_1.0004.AR_2.2034/132
Powierzchnia	0,0301 ha
Obręb	Kleszczów
Użytek	RV
Karta mapy	2

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Właściciel nieruchomości

Gmina Miejska Żory

WG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT) Nieruchomość składa się z 73 działek o łącznej pow. 4,6849 ha, z której przeznaczają się do sprzedaży:

Nr działki	2034/132
Identyfikator działki	247901_1.0004.AR_2.2034/132
Obręb ewidencyjny	0004, Kleszczów
Położenie (numer porządkowy/miejscowość)	ŚLĄSKIE Żory M. Żory
Ulica	Wyzwolenia
Sposób korzystania	R- Grunty orne

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Działka 2034/132	0,0301 ha
------------------	-----------

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Część nieruchomości o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, niezagospodarowana, nieogrodzona, fragmentarycznie od strony wschodniej użytkowana jako droga. W otoczeniu nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Działka położona jest w granicach udokumentowanych złóż „Krupiński” (złóża węgla kamiennego), w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich” oraz w granicach byłego obszaru i terenu górniczego „Suszec IV”. Realizacja obiektów kubaturowych powinna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od planowanej drogi. Przez obszar działki 2034/132 przebiegają sieci infrastruktury technicznej: sieć gazowa średniego ciśnienia, sieć energetyczna niskiego napięcia oraz sieć wodociągowa ogólna. Szerokości stref ochronnych od sieci ustalają ich właściciele lub dysponenti. Na nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: RV. Dział III księgi wieczystej opisującej m.in. działkę nr 2034/132 zawiera wpisy służebności drogi, prawa drogi, służebności przesyłu na rzecz firmy Tauron Dystrybucja S.A. Kraków, wzmiankę o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla inwestycji pn. Śląska regionalna sieć szkieletowa relacja Pszczyna-Zory oraz ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności Gminy Żory dla zabezpieczenia praw osób fizycznych z tytułu zasiedzenia części dz. nr 35. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów i obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **I16 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

CENA

Cena wywoławcza netto

62 000,00 zł

Stawka podatku VAT

23%

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg odbędzie się w dniu 7.09.2026 roku o godz. 10³⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory

Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **1.09.2026 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z
uzasadnionych przyczyn.**

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a
lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale
Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie
z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz
rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu
przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie
wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych
osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie
Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl>).