

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY TRZECI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH W REJONIE UL. WODOCIĄGOWEJ (KOMPLEKS)**

data dodania 2026-01-20

id ogłoszenia 25806

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu 32/ 43-48-246.

numer wydania 20/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Prezydent Miasta Żory trzeci nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż
prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory
położonej w Żorach w rejonie ul. Wodociągowej (kompleks)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Opis przedmiotu sprzedaży:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rejon ul. Wodociągowej – kompleks

działka nr 3518/233 o pow. 0,6169 ha

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 2255,

działka nr 3039/238 o pow. 0,0671 ha

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 1825,

Cena wywoławcza 900 000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

A1 P - „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a. produkcji, przetwórstwa (w tym zbierania i przetwarzania odpadów) lub montażu,
 - 1. magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
 - 1. przeróbki kopalin,
 - 1. obsługi rolnictwa,
 - 1. logistyki,
 - 1. rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
 - 1. handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych" **dot. dz. nr 3518/233**

A6 KS – „obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej w tym parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów” dot. dz. nr 3039/238.

- A. Kompleks działek o wielokątnym kształcie, o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, porośnięty drzewostanem pochodzącym z samosiewu oraz roślinnością trawiastą.
- B. Działka nr 3518/233 znajdują się w granicach obszaru zdegradowanego, a działka nr 3039/238 znajduje się w granicach i terenach obszaru zdegradowanego oraz rewitalizacji.
- C. W granicy nieruchomości przebiega przewód kanalizacyjny sanitarny, przewód gazowy średniego ciśnienia. **Strefę ochronną od sieci i ich szerokość ustalają ich właściciele lub dysponenti.**
- D. Z zakupem ww. nieruchomości wiąże się konieczność ustanowienia służebności przejazdu przez działki nr 3074/230 i 3035/230. Koszt ustanowienia służebności zostanie ustalony w odrębnym postępowaniu.
- E. Na nieruchomości występują klasy użytki o symbolu: **Lzr-RV i RV** (dz. 3518/233), **Bi** (dz. 3039/238).
- F. Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 3518/233 na długości 73,4 m wzdłuż zachodniej granicy działki nr 3039/238 na długości 32,7 m projektowane jest przyłącze gazowe średniego ciśnienia w pasie o szerokości 1 m. W związku z powyższym działki te zostały obciążone ograniczonym prawem rzeczowym na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rzecz gestora sieci.

G. Dział III księgi wieczystej opisującej dz. nr 3518/233 zawiera wpisy: prawa drogi i służebności drogi, służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oraz służebność przesyłu na rzecz PWiK Żory Sp. z o.o. - nie dotyczące przedmiotowych działek. Dział IV ww. księgi jest wolny od wpisów i obciążeń.

H. Działy III i IV księgi wieczystej opisującej dz. nr 3039/238 są wolne od wpisów i obciążeń.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Na przedmiotową nieruchomość był ogłoszony I przetarg w dniu 8 października 2025 r. oraz II przetarg w dniu 22 grudnia 2025 r., które nie dały rezultatu.

Przetarg odbędzie się w dniu 23.03.2026 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory

Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **17.03.2026 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl>)

Prezydent Miasta Żory

Waldemar Socha