

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT OLSZTYN OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU
MIESZKALNEGO NR 2, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA I PIĘTRZE BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL.
GRUNWALDZKA 1, WARSZAWSKA 2B W OLSZTYNIE, W KLATCE GRUNWALDZKA 1**

data dodania 2025-02-26

id ogłoszenia 19847

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer telefonu (89) 526-28-20

numer wydania 57/2025

strona www www.olsztyn.eu,

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



5872.02.2025

PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się na I piętrze budynku położonego przy ul. Grunwaldzka 1, Warszawska 2b w Olsztynie, w klatce Grunwaldzka 1, wraz ze sprzedażą udziału 61/1000 w częściach wspólnych budynku oraz gruncie pod budynkiem (obręb 61, działka nr 77/1, o pow. 164 m², KW Nr OL10/00024335/4).

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 31,6 m².

Cena wywoławcza nieruchomości - 260
000,00 zł

W TYM:

CENA LOKALU - 250 000,00 zł

cena 61/1000 części gruntu (dz. nr 77/1) - 10
000,00 zł

Budynek przy ul. **Grunwaldzka 1, Warszawska 2b**, wraz z działką nr 77/1 wpisany jest do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego i podlega ochronie konserwatorskiej.

Wszelkie prace w budynku należy wykonywać zgodnie z zapisem ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie obniżona na wniosek nabywcy o 50%.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) obowiązek zapewnienia świadectwa charakterystyki energetycznej nabywcom, nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów powyższej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku, jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 361).

Nieruchomość objęta KW Nr OL1O/00024335/4 jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu (tj. cena lokalu, cena udziału w gruncie pod budynkiem) winna być wpłacona na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna i znajdować się na nim przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się 28 marca 2025 r. o godz. 12:30 w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.

Wadium w wysokości **26 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** **najpóźniej do dnia 24 marca 2025 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna **najpóźniej w dniu 24 marca 2025 r.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

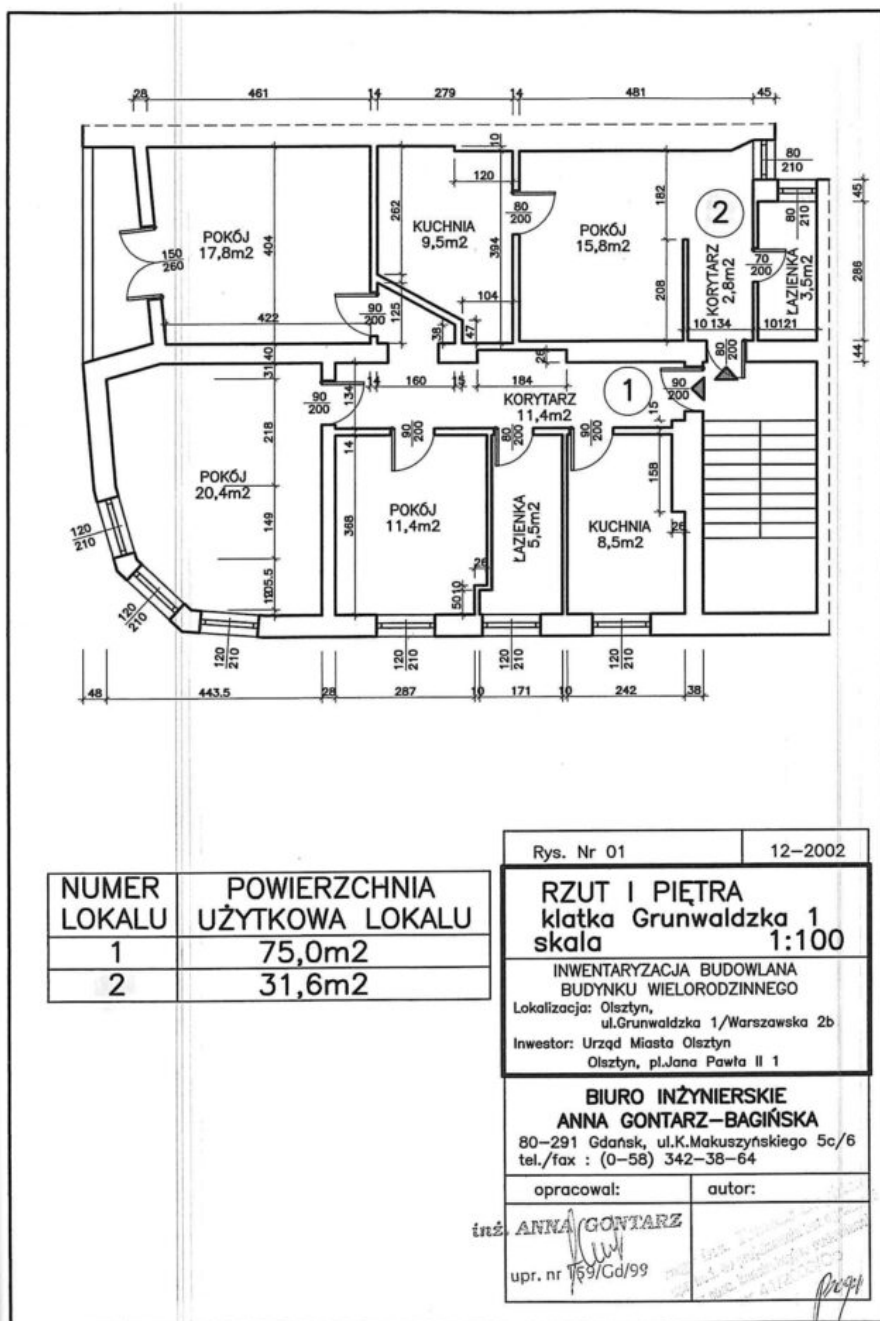
Szczegółowych informacji udziela Wydział Polityki Lokalowej Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 010, tel. (89) 506-03-03.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 6 marca 2025 r. w godz. 8:30-9:30 lub 21 marca 2025 r. w godz. 14:30-15:30, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z kilkudniowym wyprzedzeniem z administratorem: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 526-28-20.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

