

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT OLSZTYNA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NA SPRZEDAŻ  
LOKALU MIESZKALNEGO NR 5, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA IV PIĘTRZE BUDYNKU POŁOŻONEGO  
PRZY UL. GRUNWALDZKA 1/WARSZAWSKA 2B, W KLATCE OZN. GRUNWALDZKA 1**

**data dodania** 2023-03-01

**id ogłoszenia** 7762

**instytucja** Urząd Miasta Olsztyna

**miasto** Olsztyn

**numer telefonu** (89) 527-31-11 wew. 371 lub 535-32-15.

**numer wydania** 60/2023

**strona www** [www.umolsztyn.bip.gov.pl](http://www.umolsztyn.bip.gov.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** warmińsko-mazurskie



6501.02.2023

**PREZYDENT OLSZTYNA**

**o g ł a s z a**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5, znajdującego się na IV piętrze (poddasze) budynku położonego przy ul. Grunwaldzka 1/Warszawska 2b, w klatce ozn. Grunwaldzka 1 w Olsztynie** wraz ze sprzedażą udziału 139/1000 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 139/1000 w gruncie pod budynkiem (obręb 61, działka nr 77/1, o pow. 164 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL10/00024335/4).

**Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 71,90 m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza nieruchomości** - **380 000,00 zł**

**W TYM:**

**CENA LOKALU** - **359 778,00 zł**

cena 139/1000 części gruntu (dz. nr 77/1) - 20 222,00 zł

Budynek przy ul. **Grunwaldzka 1/Warszawska 2b** wraz z działką nr 77/1 (pod budynkiem) wpisany jest do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego i podlega ochronie konserwatorskiej.

Wszelkie prace w budynku należy wykonywać zgodnie z zapisem ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

zm.) po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Cena lokalu oraz cena udziału w gruncie pod budynkiem (dz. nr 77/1) zostaną obniżone o 50%.**

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 497) obowiązek zapewnienia świadectwa charakterystyki energetycznej nabywcom, nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów powyższej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość objęta KW Nr OL10/00024335/4 jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług / t.j. z 2022r. poz. 931 ze zm./.**

Cena nieruchomości ustalona w przetargu (tj. cena lokalu, cena udziału w gruncie pod budynkiem) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się 31 marca 2023r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna,

pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro lub może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Teams.

W przypadku podjęcia przez Prezydenta Olsztyna decyzji o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, informacja o tym zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na co najmniej 7 dni przed terminem

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

przetargu,  
ze wskazaniem sposobu, w jakim uczestnik przetargu będzie mógł w nim  
uczestniczyć.

W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargu, proszone są o śledzenie bieżących informacji i komunikatorów w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [umolsztyn.bip.gov.pl](http://umolsztyn.bip.gov.pl).

Wadium w wysokości **38 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** **najpóźniej do dnia 27 marca 2023 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna **najpóźniej w dniu 27 marca 2023 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.).

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.**

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 111, tel. (89) 527-31-11 wew. 371 lub 535-32-15.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 6 marca 2023r. w godz. 10:00-11:00 lub 21 marca 2023r. w godz. 14:30-15:30, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z administratorem: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 533-36-26 lub 526-28-20.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem [www.olsztyn.eu](http://www.olsztyn.eu), infopublikator.pl oraz w Biuletynie

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [umolsztyn.bip.gov.pl](http://umolsztyn.bip.gov.pl) oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.