

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT OLSZTYNA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU  
MIESZKALNEGO NR 5, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA II PIĘTRZE BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY PL.  
PUŁASKIEGO 4 W OLSZTYNIE**

**data dodania** 2023-09-08

**id ogłoszenia** 11216

**instytucja** Urząd Miasta Olsztyna

**miasto** Olsztyn

**numer telefonu** (89) 533-36-26 lub 526-28-36.

**numer wydania** 248/2022

**strona www** [umolsztyn.bip.gov.pl](http://umolsztyn.bip.gov.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** warmińsko-mazurskie



28595.08.2023

**PREZYDENT OLSZTYNA**

**o g ł a s z a**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5, znajdującego się na II piętrze budynku położonego przy Pl. Pułaskiego 4 w Olsztynie** wraz ze sprzedażą udziału 98/1000 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 98/1000 w gruncie pod budynkiem (obręb 73, działka nr 27,

o pow. 385 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL10/00019238/6) oraz oddaniem

w użytkowanie wieczyste udziału 98/1000 w gruncie do racjonalnej obsługi budynku (obręb 73, działka nr 28/2 o pow. 321 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL10/00080983/1).

**Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 130,01 m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza nieruchomości** - **800**  
**000,00 zł**

**W TYM:**

**CENA LOKALU** -

**748 000,00 zł**

cena 98/1000 części gruntu (dz. nr 27) - 28  
000,00 zł

cena 98/1000 części gruntu (dz. nr 28/2) - 24

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

000,00 zł

Budynek przy **Pl. Pułaskiego 4** wraz z działką nr 27 (pod budynkiem) wpisany jest do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego i podlega ochronie konserwatorskiej.

Wszelkie prace w budynku należy wykonywać zgodnie z zapisem ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.) po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Cena lokalu oraz cena udziału w gruncie pod budynkiem (dz. nr 27) zostaną obniżone o 50%.**

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 497 ze zm.) obowiązek zapewnienia świadectwa charakterystyki energetycznej nabywcom, nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów powyższej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomości objęte KW Nr OL10/00019238/6 i KW Nr OL10/00080983/1 są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

**Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. z 2023r. poz. 1570/.**

Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie /dz. 28/2/ wynosić będzie 25% ceny ustalonej w przetargu, natomiast opłata roczna wynosić będzie 1% ceny gruntu ustalonej w przetargu.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Pierwsza opłata zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży. Opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.**

Cena nieruchomości ustalona w przetargu (tj. cena lokalu, cena udziału w gruncie pod budynkiem oraz pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu do obsługi budynku w użytkowanie wieczyste wraz z podatkiem VAT) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się 10 listopada 2023r. o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna,  
pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.

Wadium w wysokości **80 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** najpóźniej do dnia **6 listopada 2023 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna najpóźniej w dniu 6 listopada 2023 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.).

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.**

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 111, tel. (89) 527-31-11 wew. 371 lub 535-32-15.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 19 września 2023r. w godz. 8:30 - 9:30, 10 października 2023r. w godz. 14:30-15:30 lub 25 października 2023r. w godz. 8:30 - 9:30, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

z kilkudniowym wyprzedzeniem z administratorem: Zakład Lokali i Budyneków  
Komunalnych, tel. (89) 533-36-26 lub 526-28-36.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem [www.olsztyn.eu](http://www.olsztyn.eu), infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [umolsztyn.bip.gov.pl](http://umolsztyn.bip.gov.pl) oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.