

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT OLSZTYNA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE
NR 141 M. OLSZTYNA PRZY UL. GOŁĘBIEJ**

data dodania 2025-11-04

id ogłoszenia 24556

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer telefonu 89 50 60 335

numer wydania 308/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



Działki pod dom na sprzedaż ul. Gołębia Olsztyn

Prezydent Olsztyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie nr **141** m. Olsztyna przy ul. **Gołębiej**, zapisanych w Księdze Wieczystej **OL1O/00039533/0**, przeznaczonych pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą**.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

- działki ozn. nr ewid. **31/1**, o pow. 806m²: **370 000,00 zł**
- działki ozn. nr ewid. **31/3**, o pow. 833m²: **380 000,00 zł**
- działki ozn. nr ewid. **31/4**, o pow. 900m²: **410 000,00 zł**
- działki ozn. nr ewid. **31/5**, o pow. 900m²: **410 000,00 zł**
- działki ozn. nr ewid. **31/6**, o pow. 900m²: **410 000,00 zł**
- działki ozn. nr ewid. **31/7**, o pow. 806m²: **370 000,00 zł**
- działki ozn. nr ewid. **31/8**, o pow. 809m²: **370 000,00 zł**

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce 23%.

Data przetargu: **05 grudnia 2025 r., godz. 10:00**

Miejsce: Urząd Miasta Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1, sala 219

Wadium: 10% ceny wywoławczej, termin wpłaty **do 01 grudnia 2025 r.**

Rachunek: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003 (Bank Handlowy SA)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotowe działki położone są na terenie objętym ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutkowo, zlokalizowanego między linią kolejową a ulicami Kanarkową, Basieńki i Rzędziana w Olsztynie” (Uchwała Rady Miasta Olsztyna Nr VI/97/19 z dnia 27 marca 2019 r.) i oznaczone są symbolami: **55MN1** – działka 31/1; **84MN2** – działki 31/3, 31/4, 31/5, 31/6; **85MN2** – działki 31/7 i 31/8. Przeznaczenie ww. terenów: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca**. Obsługa komunikacyjna ww. nieruchomości powinna odbywać się zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przez działkę nr 31/13, obr. 141, oznaczoną w ww. miejscowym planie symbolem 241KDD12 – drogi publiczne, która stanowi teren nieurządzony.

Przez działki nr 31/4, 31/5 i 31/6 przebiega infrastruktura techniczna w postaci sieci telekomunikacyjnej. Dodatkowo przez działkę 31/6 przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, fragment podziemnej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia oraz posadowiony jest słup elektroenergetyczny. Do ww. infrastruktury należy zapewnić swobodny dostęp w celu naprawy, konserwacji lub wymiany. O ewentualną przebudowę odcinka sieci Nabywca winien wystąpić do właściciela infrastruktury z wnioskiem o podanie warunków jego przebudowy. Koszty z tym związane będzie ponosił wnioskujący o przebudowę.

Przedmiotowy grunt stanowi użytek rolny, oznaczony jako RV. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wymagane będzie uzyskanie zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

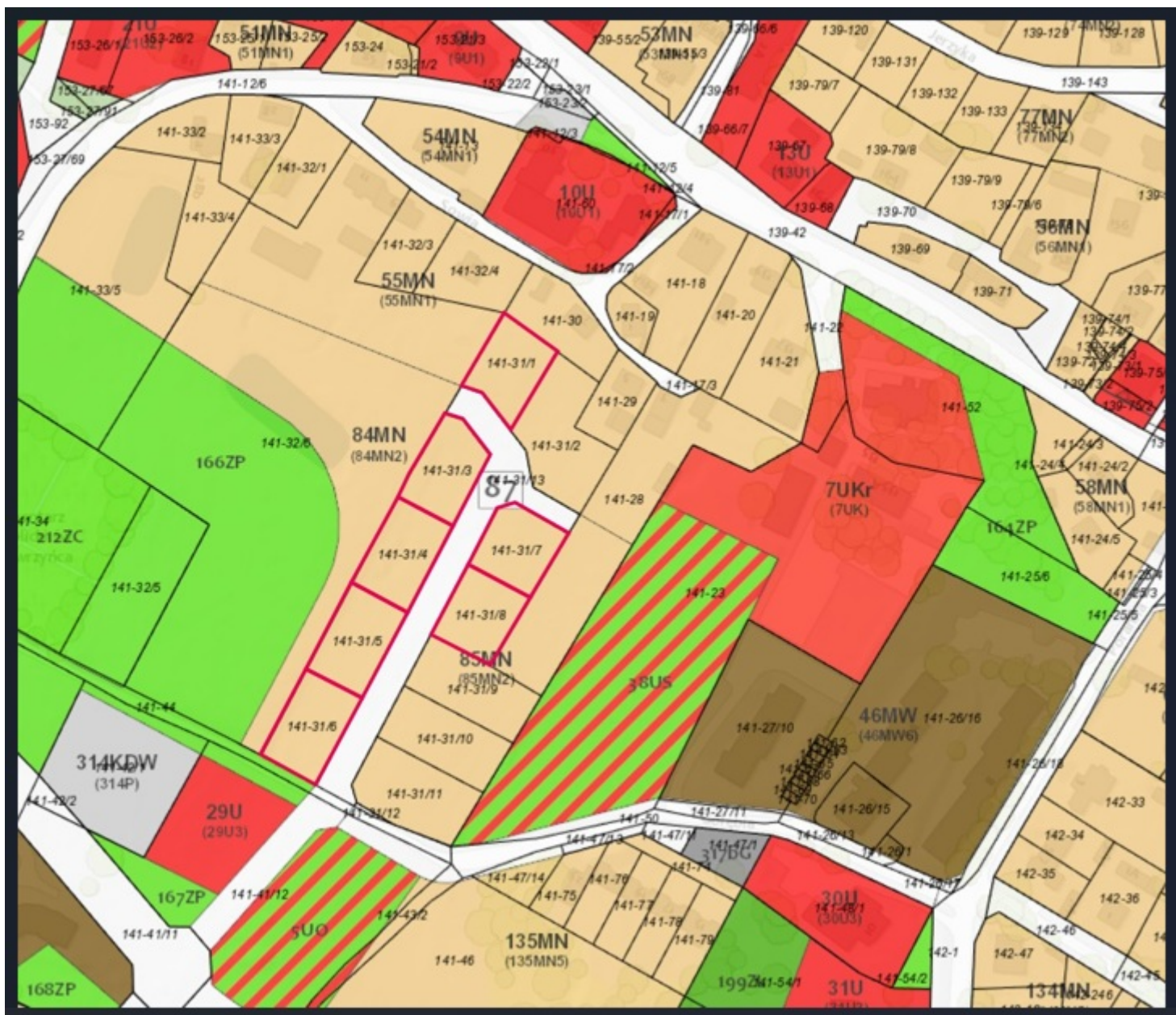
zm.).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Pełna treść ogłoszeń o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna jest dostępna między innymi w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Olsztyna: [bip.olsztyn.eu](#) zakładka Geodezja, sprzedaż, dzierżawa nieruchomości > Sekcja sprzedaż (zbycie) nieruchomości > Ogłoszenia o przetargach na zbycie nieruchomości.

Informacje: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami UM Olsztyna, pok. 112, I piętro, tel. 89 50 60 335

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

