

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO OGŁASZA II PRZETARGI USTNE  
OGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI  
POŁOŻONYCH W GORZOWIE WLKP. PRZY UL. MIŁEJ DLA MIKRO, MAŁYCH I ŚREDNICH  
PRZEDSIĘBIORSTW**

**adres e-mail** [ewa.heck@um.gorzow.pl](mailto:ewa.heck@um.gorzow.pl)

**data dodania** 2022-11-09

**id ogłoszenia** 6432

**instytucja** Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.

**miasto** Gorzów Wielkopolski

**numer telefonu** 95 73-55-579, 95 73-55-524

**numer wydania** 313/2022

**strona www** [www.gorzow.pl](http://www.gorzow.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## OGŁOSZENIE NR 59/II/2022

### PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

**Z DNIA 3 LISTOPADA 2022R.**

## OGŁASZAM DRUGIE PRZETARGI USTNE OGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH

w Gorzowie Wlkp. przy ul.Mitej dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw

lp.	termin poprzedniego przetargu	obręb, nr działki	pow. działki [ m <sup>2</sup> ]	przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [ zł ]	wysokość wadium [ zł ]
1.	I – 20.10.2022r.	7 - 258/30	8.962	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczone są pod działalność usługową, w tym usługi: transportowe, magazynowania, rzemiosła, biurowe i handlu o powierzchni sprzedaży do 2000m <sup>2</sup>	GW1G/00076673/5	1.500.000	300.000
2.		7 - 258/35	16.891		GW1G/00076673/5	2.700.000	540.000

Dla obszaru położonego w rejonie ul.Mitej przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z projektem planu - dla nieruchomości oferowanych w przetargu przewiduje się przeznaczenie pod działalność usługową.

**Przetargi odbędą się 19 stycznia 2023r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.**

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg ograniczony jest do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu tj. zatrudnianie mniej niż 250 pracowników, przy rocznym obrocie nie przekraczającym 50.000.000 EUR a/lub w całkowitym bilansie rocznym nie przekraczającym 43.000.000 EUR.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu objęta jest dofinansowaniem z projektu pn. Kompleksowe uzbrojenie terenów przeznaczonych pod inwestycje w obrębie ulicy Dobrej w Gorzowie Wlkp." w ramach działania „Tereny inwestycyjne – ZIT w Gorzowie Wlkp.”

Z uwagi na określenie ceny wywoławczej na poziomie ceny rynkowej – sprzedaż tej nieruchomości nie stanowi pomocy publicznej w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej.

Nieruchomości te ograniczone są nieujawnionymi w księdze wieczystej służebnościami przesyłu z tytułu przebiegu napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV - na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., polegającymi na udostępnieniu nieruchomości w celu wykonywania prac w zakresie eksploatacji sieci, dokonywania przeglądów, konserwacji, modernizacji, przebudowy i remontów oraz usuwaniu awarii. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje wzdłuż tej linii korytarz techniczny o łącznej szerokości 22m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu - wynikające z przepisów odrębnych.

### Warunki sprzedaży:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje z jednoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej na działce Nr 258/17 – zapewniającej dostęp do drogi publicznej ul. Dobrej - za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 53.086,80zł brutto, które podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

2. Na podstawie art.57 §2 Kc w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości zobowiąże się wobec Miasta Gorzowa Wlkp., że do końca 2025r.:

- nie dokona zmiany statusu na „duże przedsiębiorstwo”,
- nie zaprzestanie, nie przeniesie w inne miejsce lub nie zamknie prowadzonej działalności,
- nie zbędzie prawa własności nabytej nieruchomości na rzecz dużego przedsiębiorstwa.

W razie niewykonania tych zobowiązań, nabywca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Miasta Gorzowa Wlkp. w wysokości, którą Miasto Gorzów Wlkp. będzie zobowiązane zwrócić w związku z niedotrzymaniem z tego tytułu warunków umowy o dofinansowaniu projektu pn. Kompleksowe uzbrojenie terenów przeznaczonych pod inwestycje w obrębie ulicy Dobrej w Gorzowie Wlkp.” w ramach działania „Tereny inwestycyjne – ZIT w Gorzowie Wlkp.”

- Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do rozpoczęcia prac budowlanych w terminie dwóch lat i ich zakończenia w terminie czterech lat od dnia nabycia. Za rozpoczęcie tych prac uznaje się datę skutecznego pierwszego wpisu w dzienniku budowy, a za zakończenie - datę wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia obiektu do użytkowania.

Zobowiązania te zabezpieczone zostaną karami umownymi wynoszącymi:

- 50.000zł za pierwszy rok zwłoki z tytułu nie rozpoczęcia prac w wyznaczonym terminie, powiększany o 50.000zł za każdy kolejny rok zwłoki,

### Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- 50.000zł w przypadku rozpoczęcia i niezakończenia prac w wyznaczonym terminie, powiększanymi o 50.000zł za każdy kolejny rok zwłoki.

Kary umowne z tytułu opóźnienia w wykonaniu tych prac mogą być naliczane proporcjonalnie do okresu zwłoki - po upływie każdego kwartału. W zakresie dotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości - nabywca podda się rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 5 Kpc przy czym Miasto będzie mogło wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do 10 lat od dnia jego podpisania, a zdarzeniem upoważniającym do tej czynności będzie brak zapłaty kary umownej w terminie jej żądania. Naliczenie tych kar nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania – z tytułu niedotrzymania warunków umowy o dofinansowanie projektu.

- W razie przeniesienia prawa własności i niedotrzymania przez kolejnego nabywcę nieruchomości terminów zagospodarowania działek, kary umowne ciążą nadal na pierwotnym nabywcy. Cesja tych zobowiązań wymagać będzie zgody wierzyciela.
- Na terenie nieruchomości nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

#### Warunki udziału w przetargu:

1. wpłacenie wadium w pieniądzu – najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu tj. do dnia **12 stycznia 2023r.** na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286; na dowodzie wpłaty



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- należy wskazać nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu; w przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,
2. złożenie w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 4, do dnia **12 stycznia 2023r.** w zamkniętej kopercie podpisanego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z kopią dowodu wpłaty wadium oraz dokumentacją zawierającą:
  3. nazwę i adres oferenta, numer NIP, aktualny odpis z właściwego rejestru, a w przypadku cudzoziemców (w myśli ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru; cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego ministra,
  4. oświadczenie oferenta, że jest podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw o treści: *„Oświadczam/y, że jestem/śmy podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika Nr 1 do Rozporządzenia Komisji (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych, tj. zatrudniam/y mniej niż 250 pracowników, przy rocznym obrocie, który nie przekracza 50.000.000 EUR a/lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43.000.000 EUR.”*
  5. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości ich nabycia bez zastrzeżeń.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. – nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23% oraz wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-524; e-mail: ewa.heck@um.gorzow.pl).

[Ogłoszenie-Nr-59-ul.Miła-x2Pobierz](#)

[Zalacznik-mapowy-do-ogloszenia-Nr-59Pobierz](#)