

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO OGŁASZA PIERWSZE PRZETARGI USTNE
NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

data dodania 2026-08-26

id ogłoszenia 31216

instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

miasto Gorzów Wielkopolski

numer telefonu 95 73- 55-404, 95 73-55-524

numer wydania 238/2026

strona www <https://um.gorzow.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



PREZYDENT

Miasta Gorzowa Wlkp.

Wyciąg z ogłoszenia Nr 58/2026

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

lp.	położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, księga wieczysta	opis i przeznaczenie nieruchomości numer świadectwa charakterystyki energetycznej	udział w częściach wspólnych budynku i gruncie	cena wywoławcza [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	Armii Polskiej 20 5-1084, 234m ² GW1G/00027142/6	lokal mieszkalny nr 8 o pow. 41,61m ² położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Armii Polskiej 20, składający się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju; SCHE/24531/442/2026	76/1000	199.000	39.800
2.	Borowskiego 10 5-884, 213m ² GW1G/00068857/0	lokal mieszkalny nr 7 o pow. 37,60m ² położony na poddaszu budynku przy ul. Borowskiego 10, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz pomieszczenia wg; do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne nr 7 o pow. 11,10m ² , położone w kondygnacji piwnic; SCHE/2531/451/2026	80/1000	137.000	27.400
3.	Borowskiego 21 5-716, 494m ² GW1G/00058303/9	lokal mieszkalny nr 2A o pow. 15,16m ² położony na parterze budynku przy ul. Borowskiego 21, składający się z jednego pokoju; do lokalu przynależy pomieszczenie wg nr 2A o pow. 2,82m ² , położone w kondygnacji piwnic; SCHE/24531/126/2026	20/1000	58.000	11.600
4.	Borowskiego 21 5-716, 494m ² GW1G/00058303/9	lokal mieszkalny nr 7A o pow. 42,18m ² położony na trzecim piętrze budynku przy ul. Borowskiego 21, składający się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju oraz pomieszczenia wg; do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne nr M7A o pow. 4,05m ² , położone w kondygnacji piwnic; SCHE/24531/500/2026	50/1000	184.000	36.800
5.	Chrobrego 23 5-1042, 360m ² GW1G/00034122/2	lokal mieszkalny nr 8 o pow. 42,42m ² położony na trzecim piętrze budynku przy ul. Chrobrego 23, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz dostępnego z klatki schodowej i położonego na parterze pomieszczenia wg; SCHE/24531/468/2026	48/1000	154.000	30.800
6.	Dworcowa 2 5-1650, 432m ² GW1G/00064382/1	lokal mieszkalny nr 4 o pow. 44,45m ² położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Dworcowej 2, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz pomieszczenia wg; do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne nr 4 o pow. 11,18m ² , położone w kondygnacji piwnic; SCHE/24531/521/2026	99/1000	182.000	36.400
7.	Ogrodowa 2 5-2300, 191m ² 5-2301, 296m ² GW1G/00032899/5	lokal mieszkalny nr 8 o pow. 51,43m ² położony na pierwszym piętrze oficyny budynku przy ul. Ogrodowej 2, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z wg oraz dostępnego z klatki schodowej i położonego na parterze pomieszczenia schowka; SCHE/24531/438/2026	89/1000	189.000	37.800
8.	Wodna 7 5-2140, 263m ² GW1G/00063260/3	lokal mieszkalny nr 4 o pow. 44,14m ² położony na drugim piętrze budynku przy ul. Wodnej 7, składający się z dwóch pokoi oraz kuchni wraz z wg; do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne nr 7/4 o pow. 14,24m ² , położone w kondygnacji piwnic; SCHE/24531/448/2026	99/1000	165.000	33.000

Lokale będące przedmiotem przetargu przeznaczone są na cele mieszkaniowe i wymagają przeprowadzenia remontu. Sprzedaż lokali następuje wraz z udziałem w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokale objęte ogłoszeniem wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Dla lokali zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku o numerach podanych odpowiednio w tabeli, których wyniki dostępne są w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

Przetargi odbędą się 1 października 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - **najpóźniej do 24 września 2026r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub położenie nieruchomości) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzających nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jednemu postąpieniu powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

– w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych – wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Sprzedaż lokali jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, gdy osoba ustalona nabywcą nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu będącego przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta pok. 401 (tel. 95 73- 55-404, 95 73-55-524).

Kierownik Referatu

Obrotu Nieruchomościami

Wioleta Chudy