

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO OGŁASZA PRZETARGI USTNE  
NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH  
WŁASNOŚĆ MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

**data dodania** 2026-05-28

**id ogłoszenia** 28993

**instytucja** Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

**miasto** Gorzów Wielkopolski

**numer telefonu** 95 73- 55-404, 95 73-55-524

**numer wydania** 148/2026

**strona www** : <https://um.gorzow.pl/>

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



PREZYDENT

Miasta Gorzowa Wlkp.

Wyciąg z ogłoszenie Nr 34/2026

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 27 maja 2026 r.

**Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, księga wieczysta	opis i przeznaczenie nieruchomości numer świadectwa charakterystyki energetycznej	udział w częściach wspólnych budynku i gruncie	cena wywoławcza [ zł ]	wysokość wadium [ zł ]
1.	pierwszy	-	Kosynierów Gdyńskich 56a Kosynierów Gdyńskich 57 5-2569, 844m <sup>2</sup> GW1G/00074912/9	lokal mieszkalny nr 13 o pow. 42,00m <sup>2</sup> położony na poddaszu budynku przy ul. Kosynierów Gdyńskich 56a, składający się z dwóch pokoi, kuchni i trzech skrytek; do lokalu przynależą: - pomieszczenie użytkowe nr 13A o pow. 5,00m <sup>2</sup> położone na poddaszu, - łazienka oznaczona literą Ł o pow. 3,90m <sup>2</sup> położona na poddaszu, - piwnica nr 13 o pow. 4,00m <sup>2</sup> , położona w kondygnacji piwnic; przeznaczony jest na cele mieszkaniowe; SCHE/24531/611/2025	42/1000	175.000	35.000
2.	drugi	I – 14.05.2026r.	Armii Polskiej 18/13 5-1091, 356m <sup>2</sup> 5-1090/2*, 254m <sup>2</sup> GW1G/00048524/1	lokal mieszkalny o pow. 34,53m <sup>2</sup> położony na I piętrze w oficynie budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i pomieszczenia wc; przeznaczony na cele mieszkaniowe; SCHE/23864/567/2025	36/1000	76.000	15.200
3.	trzeci	I – 26.03.2026r. II – 14.05.2026r.	Kosynierów Gdyńskich 61/11 5-76, 232m <sup>2</sup> GW1G/00034954/3	lokal mieszkalny o pow. 58,37m <sup>2</sup> położony na poddaszu budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; SCHE/23864/577/2025	80/1000	130.000	26.000

Lokale będące przedmiotem przetargu przeznaczone są na cele mieszkaniowe i wymagają przeprowadzenia remontu. Sprzedaż lokali następuje wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokale objęte ogłoszeniem wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Dla lokali zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku o numerach podanych odpowiednio w tabeli, których wyniki dostępne są w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków Ministerstwa Rozwoju i

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Technologii.

Działka gruntu nr 1090/2 opisana w poz. 2:

- ma zapewniony dostęp do drogi publicznej przez działki nr 1090/1 i 2643/3, objętych księgą wieczystą nr GW1G/00137320/2 poprzez ujawnioną w tej księdze odpłatną służebność drogową - za wynagrodzeniem rocznym w kwocie 100zł netto od każdego z właścicieli lokali wyodrębnionych w tym budynku; Nabywca lokalu zobowiązany będzie do ponoszenia opłat rocznych w wysokości 100,00 zł netto, powiększonych o należny podatek VAT, płatnych do dnia 31 marca każdego roku,

- obciążona jest nieodpłatną służebnością gruntową na czas nieoznaczony – polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez tę działkę, w pasie o długości 4m i szerokości 4m na rzecz każdorazowego właściciela sąsiednich nieruchomości, obejmujących działki gruntu: nr 1093 i 1094 objęte księgą wieczystą GW1G/00058305/3 oraz nr 1097 objętą księgą wieczystą GW1G/00099608/6.

**Przetargi odbędą się 9 lipca 2026 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - **najpóźniej do 2 lipca 2026r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub położenie nieruchomości) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzających nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych – wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Sprzedaż lokali jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, gdy osoba ustalona nabywcą nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu będącego przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta pok. 401 (tel. 95 73- 55-404, 95 73-55-524).

Kierownik Referatu

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Obrotu Nieruchomościami

Wioleta Chudy

/podpisano elektronicznie/